

COMUNE DI DOMUSNOVAS

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

Direzione Caduti di Nassirya - C.A.P. 09015 - TEL. 0781/70771 - FAX 0781-1861212

COMUNE DI DOMUSNOVAS
(Provincia del Sud Sardegna)

Tipo Protocollo: Partenza

n. **0008019** del **05-07-2019**
alle ore 11:24:00

UFFICIO: SERVIZI SOCIALI

Categoria:7 - Classe:12 - Sottoclasse:1

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RENDE NOTO

che in esecuzione della Determinazione n° 187 del 05/07/2019 é indetto un Bando Generale di Concorso per la formazione della graduatoria finalizzata alla concessione dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo Nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione - ANNO 2019.

Articolo 1. Indizione del bando.

Visto:

- l'articolo 11 della Legge 9/12/1998, n°431;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999;
- il Decreto Legge 25/02/2000, n° 32;
- la Deliberazione G.R. della R.A.S. n° 22/62 del 20/06/2019;
- la Determinazione Prot. n. 20336 REP. N. 1143 del 24/06/2019 della Direzione Generale – Servizio Edilizia Residenziale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della R.A.S.

ai sensi dei quali é indetto il Bando Generale di Concorso per la formazione della graduatoria finalizzata alla concessione dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo Nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione – ANNO 2019.

Articolo 2. Requisiti generali per la partecipazione al concorso.

Possono partecipare al Concorso coloro che risultano in possesso dei seguenti requisiti:

1. Titolarità di un contratto di locazione di durata non inferiore a quattro anni di un alloggio ad uso abitativo primario di proprietà pubblica o privata ubicato nel Comune di Domusnovas e regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro, con esclusione degli alloggi di ERP disciplinati dalla legge regionale 6 aprile 1989, n°13, e degli alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.
2. Residenza anagrafica nel Comune di Domusnovas.
3. Per gli immigrati é necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione;
4. Non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. É considerato adeguato l'alloggio la cui superficie utile, determinata ai sensi dell'articolo 13 della legge del 27 luglio 1978, n° 392, non sia inferiore a 45 mq per un nucleo familiare composto da 1 o 2 persone, non inferiore a 60 mq per 3 o 4 persone, non inferiore a 75 mq per 5 persone, non inferiore a 95 mq per 6 persone ed oltre. Si considera comunque adeguato l'alloggio di almeno 2 vani, esclusi cucina e servizi, quando il nucleo familiare é costituito da due persone e quello di un vano esclusi cucina e servizi, per il nucleo di una persona.
5. Non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.
6. Assenza di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi da Enti Pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile senza dar luogo al risarcimento del danno.
7. Assenza, nelle stesse mensilità e per gli stessi fini, di contributi provenienti da programmi di intervento simili (vedi Reddito di Cittadinanza).

8. Limite reddituale:

a) **FASCIA A** – ISEE (indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.338,26), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE;

L'ammontare del contributo non può essere superiore a € 3.098,74;

b) **FASCIA B** – ISEE (indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a € 14.162,00 rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%;

L'ammontare del contributo non può essere superiore a € 2.320,00

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del Bando Comunale.

Articolo 3. Criteri per la formazione della graduatoria

La graduatoria di assegnazione dei contributi integrativi è formata sulla base dei seguenti criteri:

• Titolarità di un contratto di locazione il cui valore ISEE (indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare **uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS, pari a € 13.338,26**, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14% in misura:

Inferiore al 14%	Punti 0
Dal 14% al 20%	Punti 1
Dal 20,01% al 30%	Punti 2
Dal 30,01% al 40%	Punti 3
Dal 40,01% al 50%	Punti 4
Dal 50,01% al 60%	Punti 5
Dal 60,01% al 70%	Punti 6
Dal 70,01% all'80%	Punti 7
Dall'80,01% al 90%	Punti 8
Oltre il 90%	Punti 9

• Titolarità di un contratto di locazione il cui valore ISEE (indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare **uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a € 14.162,00** rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% in misura:

Inferiore al 24%	Punti 0
Dal 24% al 30%	Punti 1
Dal 30,01% al 40%	Punti 2
Dal 40,01% al 50%	Punti 3
Dal 50,01% al 60%	Punti 4
Dal 60,01% al 70%	Punti 5
Dal 70,01% all'80%	Punti 6
Dall'80,01% al 90%	Punti 7
Oltre il 90%	Punti 8

• Nuclei familiari che alla data di pubblicazione del bando di concorso abbiano al loro interno componenti **ultra 65enni**:
Punti 1 per ogni componente ultra 65enne

• Nuclei familiari che alla data di pubblicazione del bando di concorso, abbiano al loro interno eventuali **minori a carico**:
Punti 1 per ogni minore a carico

• Nuclei familiari con componenti affetti da handicap psico-fisico permanente di cui all'art. 3, comma 3, della legge 5 febbraio 1992, n° 104, o da invalidità superiore al 67%:

Punti 3 per ogni componente invalido certificato

Articolo 4. - Modalità di presentazione delle domande.

Le domande di partecipazione al concorso devono essere redatte esclusivamente sugli appositi moduli, disponibili presso gli Uffici Comunali, o scaricabili dal Sito del Comune di Domusnovas, contenenti la

formulazione delle relative dichiarazioni da rendere, comprovanti i requisiti richiesti dagli Articoli 2. e 3. del presente bando generale di concorso.

Alla domanda dovrà essere allegata la dichiarazione **ISEE 2019 dell'intero nucleo familiare;**

Le domande di partecipazione al concorso dovranno pervenire al Protocollo Generale del Comune di Domusnovas entro e non oltre il giorno

10 SETTEMBRE 2019

Gli interessati qualora impossibilitati, possono presentare la domanda di partecipazione, tramite altra persona o inviarla per posta, allegando fotocopia del documento di identità.

Articolo 5. - Controlli sulla veridicità delle dichiarazioni.

L'Amministrazione Comunale può procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni rese, ferme restando le sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 445/2000, Qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, il dichiarante decade dai benefici conseguiti a seguito di apposito provvedimento del Responsabile del Servizio.

Articolo 6. - Formazione della graduatoria.

L'Ufficio procederà all'istruttoria delle domande dei concorrenti, verificandone la completezza e la regolarità, e alla formazione della graduatoria, con l'indicazione analitica del punteggio conseguito da ciascun concorrente e degli eventuali motivi di esclusione.

Articolo 7. - Entità e decorrenza del contributo

Il contributo è erogato nei limiti delle risorse che verranno assegnate al Comune di Domusnovas sulla base di apposito provvedimento Regionale.

Il contributo decorre dal 1° Gennaio 2019 e comunque dalla data di stipula del contratto di locazione se successiva alla data suddetta.

Articolo 8. - Modalità di erogazione del contributo.

L'Amministrazione Comunale provvede, previo trasferimento delle risorse da parte dell'Amministrazione Regionale, all'erogazione del contributo ad integrazione del canone di locazione dietro presentazione, presso l'Ufficio Servizi Sociali, delle ricevute dei pagamenti effettuati.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alla Deliberazione della Giunta Regionale n° 22/62 del 20/06/2019 ed alla Determinazione Prot. n. 20336 REP. N. 1143 del 24/06/2019 della Direzione Generale – Servizio Edilizia Residenziale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della R.A.S.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Gianfranco Sorgia
F.to Sorgia

AL COMUNE DI DOMUSNOVAS

Domanda di inclusione nella graduatoria finalizzata alla concessione dei Contributi Integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo Nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione. - ANNO 2019

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Il sottoscritto _____ ,

CHIEDE

di essere incluso nella graduatoria generale finalizzata alla concessione dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al **Fondo Nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione. ANNO 2018**.
A tal fine, memore delle sanzioni penali previste, in caso di mendaci dichiarazioni, dall'articolo 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000,

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti dell'articolo 38 del D.P.R. 445 del 28/12/2000, riservandosi di fornire successivamente la relativa documentazione probatoria, quanto segue:

DATI ANAGRAFICI DEL RICHIEDENTE

Cognome _____ Nome _____
Comune o Stato estero di nascita _____ Prov. _____
Data di nascita _____ Comune di residenza _____
Indirizzo e numero civico _____ Tel. _____
CODICE FISCALE _____ Cittadinanza _____

SOGGETTI COMPONENTI IL NUCLEO FAMILIARE (): richiedente, componenti la famiglia anagrafica e altri soggetti considerati a carico. SITUAZIONE REDDITUALE I.S.E.E. riferita al nucleo familiare.**

N.	Cognome	Nome	Data di nascita	Codice Fiscale	I.S.E.E. 2019

DICHIARA INOLTRE

- che il proprio nucleo familiare è/non è destinatario di provvedimento di rilascio dell'immobile emesso in data _____ e che ha proceduto a stipulare nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n° 431;
- di essere titolare di un contratto di locazione stipulato in data _____ regolarmente registrato (ex art. 2, comma 1 della L. 431/1998), con esclusione degli alloggi di ERP disciplinati dalla legge regionale 6 aprile 1989, n° 13, e degli alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, il cui canone annuo ammonta a Euro _____;
- che nessun componente il nucleo familiare è titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 13/89 nell'ambito territoriale del Comune di Domusnovas;
- di non avere stipulato contratto di locazione tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.
- di non aver usufruito di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi da Enti Pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile senza dar luogo al risarcimento del danno;
- che il proprio nucleo familiare beneficia per le stesse mensilità e per gli stessi fini, ovvero a far data dal mese di _____, di contributi provenienti da programmi di intervento simili (**Reddito di Cittadinanza**).
- che il proprio nucleo familiare non beneficia per le stesse mensilità e per gli stessi fini, di contributi provenienti da programmi di intervento simili (**Reddito di Cittadinanza**).
- che il proprio nucleo familiare è costituito da n° _____ componenti che alla data di pubblicazione del bando di concorso **abbiano superato il 65° anno di età**;
- che il proprio nucleo familiare è costituito da n° _____ componenti che alla data di pubblicazione del bando di concorso risultano **Minori**;
- che il proprio nucleo familiare è costituito da n° _____ componenti **affetti da handicap psico-fisico permanente di cui all'art. 3, comma 3, della legge 5 febbraio 1992, n° 104, o da invalidità civile superiore al 66%; (allegare certificazione)**

Allega la seguente documentazione:

- Copia contratto di locazione;
- Copia adeguamento contratto ai sensi L. 431/1998 con apposto timbro Agenzia delle Entrate;
- Eventuale copia Mod. F23 – F24 Elide - relativo a rinnovo contratto di locazione annualità successive;
- Situazione I.S.E.E. 2019;
- Copia documento di identità;
- Copia Codice Fiscale;
- Autocertificazione relativa alla percezione o meno del Reddito di Cittadinanza;
- _____
- _____

e si riserva di trasmettere ulteriore documentazione comprovante quanto dichiarato in copia fotostatica, anche attraverso strumenti informatici o telematici, qualora l'amministrazione li richieda anche a seguito di controllo sulla veridicità della presente dichiarazione.

Dichiara altresì di avere incaricato, per il ritiro delle somme eventualmente erogate dal Comune, il Sig./la Sig.ra:

_____ nat__ a _____

il _____ e residente a _____

Via _____ n. _____ - C.F. _____

(Carta d'identità e Codice Fiscale da allegare in fotocopia)

Letto, confermato e sottoscritto in data odierna.

Domusnovas, li _____

IL DICHIARANTE

(**)

Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi o dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi.

Fanno altresì parte del nucleo il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il concorrente abbia avuto inizio almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando di Concorso e sia dimostrata nelle forme di legge.

Possono essere considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela o affinità, qualora la convivenza istituita abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale.

Tale ulteriore forma di convivenza deve, ai fini dell'inclusione economica e giuridica nel nucleo familiare, risultare instaurata da almeno due anni alla data di pubblicazione del bando di concorso ed essere dichiarata in forma pubblica con atto di notorietà sia da parte del concorrente sia da parte dei conviventi interessati.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il/La sottoscritto/a _____
(cognome) (nome)

nato a _____ (_____) il _____
(luogo) (prov.)

residente a _____ (_____) in Via _____ n. _____
(luogo) (prov.) (indirizzo)

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000;

DICHIARA

- Che nessun componente il proprio nucleo familiare risulta essere titolare di Reddito di Cittadinanza;
- Che all'interno del proprio nucleo familiare 1 Sig. _____
risulta essere titolare del Reddito di Cittadinanza a far data dal mese di _____
per il quale percepisce mensilmente € _____
di cui € _____ per il pagamento del Canone di Locazione – Anno 2019.

Domusnovas _____
(data)

Il Dichiarante

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28/12/2000 la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata unitamente a copia fotostatica, non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, ovvero a mezzo posta.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003:
i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

Comune di Domusnovas (SU) - Prot. n. 0008019 del 05-07-2019 - partenza