



COMUNE DI DOMUSNOVAS

Provincia Carbonia - Iglesias

SETTORE : TECNICO URBANISTICO - UFFICIO : LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE NUMERO : 243 DEL 14.05.2012

OGGETTO : Approvazione lettera di invito e indizione procedura negoziata, senza preventiva pubblicazione di bando di gara, finalizzata all'affidamento di incarico professionale di importo inferiore a euro 100.000 (comma 2 art. 91 e art.57 comma 6 del d.lgs. 163/2006).

Progettazione esecutiva, direzione e contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza nella fase di progettazione ed esecuzione, relativamente ai "Lavori di manutenzione straordinaria, finalizzata al risparmio e all'efficienza energetica, della Scuola Media di via Musei in Comune di Domusnovas." – POR Sardegna FERS 2077/2013 – Asse III.

IL DIRIGENTE DELL'UNIONE DEI COMUNI ING. ALESSANDRO GIREI

Premesso che:

- *Il Comune di Domusnovas con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 29.05.2008 ha aderito all'Unione di Comuni denominata "Metalla e il Mare", costituita fra i comuni di : Buggerru, Domusnovas, Fluminimaggiore, Musei, Narcao e Villamassargia;*
- *Che il Comune di Domusnovas con deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 21.05.2010 ha trasferito all'Unione di Comuni " Metalla e il Mare", di cui fa parte, i "Servizi Tecnici";*
- *L'Unione di Comuni " Metalla e il Mare", con apposito provvedimento adottato in data 07.11.2011, prot. n.6, ha conferito all'Ing. Alessandro Girei, in relazione al disposto di cui all'art. 110 del D.Lgs. 267/2000, l'incarico di dirigente;*

ha adottato la seguente determinazione:

VISTO l'avviso pubblico per il finanziamento di operazioni finalizzate al risparmio e all'efficienza energetica negli edifici degli Enti Pubblici della Sardegna [EE11] – PO FERS 2007 – 2013 – Asse III – Linee di Attività 3.1.1.b "Produzione di energia da fonti rinnovabili [Cod. 39-40-41] e 3.1.2.A "Sostegno all'adozione dei principi di risparmio ed efficienza energetica [cod. 43], approvato con determinazione n. 18379/Det/764 del 12 agosto 2011 del Direttore del Servizio Sostenibilità Ambientale, Valutazione Impatti e Sistemi Informativi Ambientali (SAVI), destinato agli Enti Pubblici della Sardegna per la richiesta di contributi per interventi di adeguamento alla normativa vigente in materia di risparmio ed efficienza energetica negli edifici pubblici, nonché la contestuale installazione di impianti energetici da fonte rinnovabile dimensionati sul fabbisogno dell'edificio interessato a seguito dell'adeguamento;

CONSIDERATO l'Amministrazione Comunale ha partecipato a tale procedura al fine di attuare apposito intervento di manutenzione straordinaria finalizzato al risparmio ed all'efficienza energetica della Scuola Media di via Musei, in quanto tale immobile non essendo mai stato oggetto di ristrutturazioni importanti, si presenta di qualità scadente dal punto di vista energetico; infatti le dispersioni dell'involucro edilizio sono elevate, sono presenti ponti termici non corretti, le tubazioni che portano il fluido termovettore ai terminali sono scarsamente

contentate ed il sistema di riscaldamento non è regolabile in funzione delle effettive dispersioni. Le opere previste in progetto, pertanto interessano principalmente la coibentazione dell'involucro al fine di rimediare le criticità innanzi indicate.

DATO ATTO che la relativa istanza di richiesta di contributo, è stata inoltrata alla Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato della Difesa dell'Ambiente – Servizio Sostenibilità Ambientale, Valutazione Impatti e Sistemi Informativi Ambientali (SAVI) – via Roma, 80 – 09123 CAGLIARI, corredata di tutta la documentazione prevista nel relativo bando, il giorno 18.10.2011 (ns. rif. prot. 13944/2011) e pertanto entro il termine previsto del 20 ottobre 2011;

CONSIDERATO a tal fine che, al fine di concorrere all'iniziativa di cui trattasi, l'Ufficio Tecnico Comunale, a firma del Dirigente del Settore Tecnico Urbanistico Ing. Franco Vigna, ha predisposto il progetto preliminare – definitivo relativo ai **Lavori di manutenzione straordinaria, finalizzata al risparmio e all'efficienza energetica, della Scuola Media di via Musei in Comune di Domusnovas** dell'importo complessivo di € 1.293.076,29, come sinteticamente riportato nel sottostante quadro economico :

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEFINITIVO	
LAVORI A MISURA base d'asta	€ 941.914,10
LAVORI A CORPO	€ -
ONERI SICUREZZA	€ 25.000,00
Importo totale dei lavori	€ 966.914,10
Somme a disposizione:	
I.V.A. sui lavori (10%)	€ 96.691,41
Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti ed indagini	€ 15.000,00
Incentivo (art.92 c.5 D.Lgs. n.163/2006) 2%	€ 19.338,28
Spese tecniche, direzione lavori e sicurezza. (incluse INARCASSA e IVA)	€ 123.000,00
Accantonamento 3%	€ 29.007,42
Contributo Autorità Vigilanza LL.PP.	€ 750,00
spese per commissione giudicatrici	€ 3.867,66
Spese pubblicità appalto	€ 9.500,00
Imprevisti 3%	€ 29.007,42
Totale Somme a disposizione	€ 326.162,19
Totale Complessivo	€ 1.293.076,29

VISTA la nota del 20.03.2012 prot. 6615 (ns. rif. prot. 4290/2012) della Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato della Difesa dell'Ambiente - SAVI, con la quale, tra l'altro, si comunica che a seguito delle determinazioni n. 5017/Det./203 del 02.03.2012 e n. 6205/Det./206 del 15.03.2012, il progetto presentato dal Comune di Domusnovas relativo all'edificio "Scuola media F.Meloni", dell'importo di € 1.293.076,29, è in posizione utile per l'ottenimento del finanziamento;

CONSIDERATO che tale intervento è pertanto finanziato con i fondi POR FESR SARDEGNA 2007/2013 – ASSE III Linee di Attività 3.1.1B "Produzione di energia da fonti rinnovabili (Cod. 39-40-41) e 3.1.2.A " Sostegno all'adozione dei principi di risparmio ed efficienza energetica (Cod. 43) ";

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 128, comma 1, del D. Lgs 163 del 12.04.2006, nel programma triennale debbono essere obbligatoriamente inseriti gli interventi **di singolo importo superiore a 100.000 Euro**;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 22.12.2011, è stato approvato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2012/2014 e dell'Elenco Annuale dei Lavori da realizzare nell'anno 2012;
- con eventuale, apposita e successiva variazione al predetto Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2012/2014 e dell'Elenco Annuale dei Lavori da realizzare nell'anno 2012, sarà inserito l'intervento di cui trattasi, ricadente, tra l'altro, nella fattispecie di cui all'art. 128 punto 9) del D.lgs. n. 163 del 12.04.2006 e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO che l'attuale organico di personale tecnico non consente il rispetto dei tempi della programmazione dei lavori o di svolgimento delle funzioni di istituto;

DATO ATTO che al fine di procedere con l'attuazione del previsto intervento è necessario acquisire apposita progettazione esecutiva e nel contempo affidare l'incarico professionale per la direzione, misura, contabilità e collaudo dei lavori, coordinamento della sicurezza nella fase di progettazione ed esecuzione;

RICHIAMATE le disposizioni contenute nell'art. 93 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 (ex art. 16 L. 109/94), rubricato "*Attività di progettazione*", in particolare i commi 1° e 3°;

VISTO l'albo comunale dei professionisti finalizzato all'affidamento di incarichi di importo inferiore a € 100.000,00, aggiornato per l'anno 2011 in virtù della determinazione dirigenziale n. 489 del 20.12.2011;

RICHIAMATO l'art. 91 comma 2 del d.lgs. 163/2006, disciplinante l'affidamento di incarichi professionali inferiori a € 100.000,00, che testualmente dispone :

“possono essere affidati dalle stazioni appaltanti, a cura del responsabile del procedimento, ai soggetti di cui al comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g) e h) dell'articolo 90, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall'articolo 57, comma 6; l'invito è rivolto ad almeno cinque soggetti, se sussistono in tale numero aspiranti idonei.”

DATO ATTO pertanto che in applicazione della predetta normativa e per le finalità di cui trattasi, sarà rivolto invito ai seguenti professionisti ricompresi **nell'albo comunale dei professionisti**, che nei termini assegnati, se interessati, dovranno produrre apposita offerta finalizzata all'affidamento dell'incarico professionale di cui trattasi:

- Ing. Mannu Salvatore - Via Gennargentu, 35 - 09016 Iglesias (CI)
- Ing. Murgia Andrea - Via Della Pineta, 61 – 09125 Cagliari (CA)
- Ing. Peddio Ivan – Via Carmine, 12 – 08032 Desulo (NU)
- Ing. Pintori Gianmaria - Via Montale, 43 - 08100 Nuoro (NU)
- Arch. Saba Anna Paola - Via Mameli, 35 - 09124 Cagliari (CA)

ESAMINATO lo schema di lettera di invito allegata alla presente determinazione;

DATO ATTO che il contenuto della comunicazione di avvio del procedimento è desumibile dalla lettera di invito;

DATO ATTO che si procederà alla scelta del contraente mediante procedura negoziata con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 91 comma 2 e art. 57 comma 6 del D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006;

RICHIAMATO il D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

VISTO il D.Lgs. n. 163/2006;

VISTO il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 – Regolamento di esecuzione del Codice dei Contratti Pubblici;

VISTA la L.R. n. 5 del 07.08.2007;

DETERMINA

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale della presente proposta;

- di indire apposita Procedura negoziata, senza preventiva pubblicazione di bando di gara, finalizzata all'affidamento di incarico professionale di importo inferiore a euro 100.000 (comma 2 art. 91 e art.57 comma 6 del d.lgs. 163/2006), relativa alla Progettazione esecutiva, direzione, misura, contabilità e collaudo dei lavori, coordinamento della sicurezza nella fase di progettazione ed esecuzione, relativamente ai ***“Potenziamento delle strutture scolastiche in termini di dotazioni tecniche e di spazi per attività extrascolastiche – Scuola elementare di via Cagliari e Scuola Media “F.Meloni”*** – POR FESR Sardegna FERS 2007/2013 – Asse III. - Importo onorari a base di gara € 95.000,00, IVA e contributi previdenziali esclusi. - CUP : G16E12000030002 - CIG : 4236013482;
- di invitare, in applicazione alla predetta normativa e per le finalità di cui trattasi, i seguenti professionisti ricompresi nell'albo comunale dei professionisti, che nei termini assegnati, se interessati, dovranno produrre apposita offerta finalizzata all'affidamento dell'incarico professionale di cui trattasi:
 - Ing. Mannu Salvatore - Via Gennargentu, 35 - 09016 Iglesias (CI)
 - Ing. Murgia Andrea - Via Della Pineta, 61 – 09125 Cagliari (CA)
 - Ing. Peddio Ivan – Via Carmine, 12 – 08032 Desulo (NU)
 - Ing. Pintori Gianmaria - Via Montale, 43 - 08100 Nuoro (NU)
 - Arch. Saba Anna Paola - Via Mameli, 35 - 09124 Cagliari (CA)
- di approvare con la presente determinazione la lettera di invito che allegata alla presente costituisce parte integrante e sostanziale;
- di dare atto che l'intervento dell'importo complessivo di € 1.293.076,29 è finanziato con fondi POR FESR SARDEGNA 2007/2013 – ASSE III Linee di Attività 3.1.1B “Produzione di energia da fonti rinnovabili (Cod. 39-40-41) e 3.1.2.A “ Sostegno all'adozione dei principi di risparmio ed efficienza energetica (Cod. 43) “

- di dare atto che l'incarico professionale di cui al presente provvedimento non comporta allo stato attuale impegno di spesa, e per la quale si provvederà con successivo atto, previo inserimento delle relative somme nel prossimo Bilancio Comunale per l'anno 2012.

Il Responsabile del Procedimento
Il Dirigente dell'Unione di Comuni
Ing. Alessandro Girei

UFFICIO RAGIONERIA

Il parere non v'è espresso in quanto atto non comportante impegno di spesa e/o diminuzione di entrate.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Gianfranco Sorgia