



COMUNE DI DOMUSNOVAS

Provincia di Carbonia - Iglesias

Piazza Caduti di Nassirya, 1 - C.A.P. 09015 - Tel. (0781) 70771 - 70811 - Fax 72368

SETTORE : TECNICO URBANISTICO - UFFICIO : LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE NUMERO : 013 DEL 20.01.2014

OGGETTO : Affidamento incarico professionale per la Progettazione esecutiva, direzione e contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza nella fase di progettazione ed esecuzione, relativamente ai “Lavori di manutenzione straordinaria, finalizzata al risparmio e all’efficienza energetica, della Scuola Media di via Musei in Comune di Domusnovas.” – POR Sardegna FERS 2007/2013 – Asse III.

Il Responsabile del Procedimento Geom. Claudio Murru

VISTO l’avviso pubblico per il finanziamento di operazioni finalizzate al risparmio e all’efficienza energetica negli edifici degli Enti Pubblici della Sardegna [EE11] – PO FERS 2007 – 2013 – Asse III – Linee di Attività 3.1.1.b “Produzione di energia da fonti rinnovabili [Cod. 39-40-41] e 3.1.2.A “Sostegno all’adozione dei principi di risparmio ed efficienza energetica [cod. 43], approvato con determinazione n. 18379/Det/764 del 12 agosto 2011 del Direttore del Servizio Sostenibilità Ambientale, Valutazione Impatti e Sistemi Informativi Ambientali (SAVI), destinato agli Enti Pubblici della Sardegna per la richiesta di contributi per interventi di adeguamento alla normativa vigente in materia di risparmio ed efficienza energetica negli edifici pubblici, nonché la contestuale installazione di impianti energetici da fonte rinnovabile dimensionati sul fabbisogno dell’edificio interessato a seguito dell’adeguamento;

CONSIDERATO l’Amministrazione Comunale ha partecipato a tale procedura al fine di attuare apposito intervento di manutenzione straordinaria finalizzato al risparmio ed all’efficienza energetica della Scuola Media di via Musei, in quanto tale immobile non essendo mai stato oggetto di ristrutturazioni importanti, si presenta di qualità scadente dal punto di vista energetico; infatti le dispersioni dell’involucro edilizio sono elevate, sono presenti ponti termici non corretti, le tubazioni che portano il fluido termovettore ai terminali sono scarsamente contentate ed il sistema di riscaldamento non è regolabile in funzione delle effettive dispersioni. Le opere previste in progetto, pertanto interessano principalmente la coibentazione dell’involucro al fine di rimediare le criticità innanzi indicate.

DATO ATTO che la relativa istanza di richiesta di contributo, è stata inoltrata alla Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato della Difesa dell’Ambiente – Servizio Sostenibilità Ambientale, Valutazione Impatti e Sistemi Informativi Ambientali (SAVI) – via Roma, 80 – 09123 CAGLIARI, corredata di tutta la documentazione prevista nel relativo bando, il giorno 18.10.2011 (ns. rif. prot. 13944/2011) e pertanto entro il termine previsto del 20 ottobre 2011;

CONSIDERATO a tal fine che, al fine di concorrere all’iniziativa di cui trattasi, l’Ufficio Tecnico Comunale, a firma del Dirigente del Settore Tecnico Urbanistico Ing. Franco Vigna, ha predisposto il progetto preliminare – definitivo relativo ai **Lavori di manutenzione straordinaria, finalizzata al risparmio e all’efficienza energetica, della Scuola Media di via Musei in Comune di Domusnovas** dell’importo complessivo di € 1.293.076,29, come sinteticamente riportato nel sottostante quadro economico :

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEFINITIVO	
LAVORI A MISURA base d'asta	€ 941.914,10
LAVORI A CORPO	€ -
ONERI SICUREZZA	€ 25.000,00
Importo totale dei lavori	€ 966.914,10
Somme a disposizione:	
I.V.A. sui lavori (10%)	€ 96.691,41
Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti ed indagini	€ 15.000,00
Incentivo (art.92 c.5 D.Lgs. n.163/2006) 2%	€ 19.338,28
Spese tecniche, direzione lavori e sicurezza. (incluse INARCASSA e IVA)	€ 123.000,00
Accantonamento 3%	€ 29.007,42
Contributo Autorità Vigilanza LL.PP.	€ 750,00
spese per commissione giudicatrici	€ 3.867,66
Spese pubblicità appalto	€ 9.500,00
Imprevisti 3%	€ 29.007,42
Totale Somme a disposizione	€ 326.162,19
Totale Complessivo	€ 1.293.076,29

VISTA la nota del 20.03.2012 prot. 6615 (ns. rif. prot. 4290/2012) della Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato della Difesa dell’Ambiente - SAVI, con la quale, tra l’altro, si comunica che a seguito delle determinazioni n. 5017/Det./203 del 02.03.2012 e n. 6205/Det./206 del 15.03.2012, il progetto presentato dal Comune di Domusnovas relativo all’edificio “Scuola media F.Meloni”, dell’importo di € 1.293.076,29, è in posizione utile per l’ottenimento del finanziamento;

CONSIDERATO che tale intervento è pertanto finanziato con i fondi POR FESR SARDEGNA 2007/2013 – ASSE III Linee di Attività 3.1.1B “Produzione di energia da fonti rinnovabili (Cod. 39-40-41) e 3.1.2.A “ Sostegno all’adozione dei principi di risparmio ed efficienza energetica (Cod. 43) “;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell’art. 128, comma 1, del D. Lgs 163 del 12.04.2006, nel programma triennale debbono essere obbligatoriamente inseriti gli interventi **di singolo importo superiore a 100.000 Euro**;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 22.12.2011, è stato approvato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2012/2014 e dell’Elenco Annuale dei Lavori da realizzare nell’anno 2012;
- con eventuale, apposita e successiva variazione al predetto Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2012/2014 e dell’Elenco Annuale dei Lavori da realizzare

nell'anno 2012, sarà inserito l'intervento di cui trattasi, ricadente, tra l'altro, nella fattispecie di cui all'art. 128 punto 9) del D.lgs. n. 163 del 12.04.2006 e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO che l'attuale organico di personale tecnico non consente il rispetto dei tempi della programmazione dei lavori o di svolgimento delle funzioni di istituto;

DATO ATTO che al fine di procedere con l'attuazione del previsto intervento è necessario acquisire apposita progettazione esecutiva e nel contempo affidare l'incarico professionale per la direzione, misura, contabilità e collaudo dei lavori, coordinamento della sicurezza nella fase di progettazione ed esecuzione;

RICHIAMATE le disposizioni contenute nell'art. 93 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 (ex art. 16 L. 109/94), rubricato "*Attività di progettazione*", in particolare i commi 1° e 3°;

RICHIAMATO l'art. 91 comma 2 del d.lgs. 163/2006, disciplinante l'affidamento di incarichi professionali inferiori a € 100.000,00, che testualmente dispone :

"possono essere affidati dalle stazioni appaltanti, a cura del responsabile del procedimento, ai soggetti di cui al comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g) e h) dell'articolo 90, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall'articolo 57, comma 6; l'invito è rivolto ad almeno cinque soggetti, se sussistono in tale numero aspiranti idonei."

VISTO l'albo comunale dei professionisti finalizzato all'affidamento di incarichi di importo inferiore a € 100.000,00, aggiornato per l'anno 2011 in virtù della determinazione dirigenziale n. 489 del 20.12.2011;

DATO ATTO pertanto che in applicazione della predetta normativa e per le finalità di cui trattasi, sarà rivolto invito ai seguenti professionisti ricompresi **nell'albo comunale dei professionisti**, che nei termini assegnati, se interessati, dovranno produrre apposita offerta finalizzata all'affidamento dell'incarico professionale di cui trattasi:

- 1) Ing. Mannu Salvatore - Via Gennargentu, 35 - 09016 Iglesias (CI)
- 2) Ing. Murgia Andrea - Via Della Pineta, 61 - 09125 Cagliari (CA)
- 3) Ing. Peddio Ivan - Via Carmine, 12 - 08032 Desulo (NU)
- 4) Ing. Pintori Gianmaria - Via Montale, 43 - 08100 Nuoro (NU)
- 5) Arch. Saba Anna Paola - Via Mameli, 35 - 09124 Cagliari (CA)

DATO ATTO che si procederà alla scelta del contraente mediante procedura negoziata con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 91 comma 2 e art. 57 comma 6 del D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006;

CONSIDERATO che entro il termine ultimo per la ricezione delle offerte, previsto per le ore 12.00 del giorno 04.06.2012, come indicato nella lettera di invito, sono pervenute le offerte da parte dei seguenti professionisti appositamente invitati:

- 1) Prot. 7450/12 - Ing. Mannu Salvatore - Via Gennargentu, 35 - 09016 Iglesias (CI)
- 2) Prot. 7497/12 - Ing. Murgia Andrea - Via Della Pineta, 61 - 09125 Cagliari (CA)
- 3) Prot. 7700/12 - Arch. Saba Anna Paola - Via Mameli, 35 - 09124 Cagliari (CA)

VISTO il verbale di gara del 05.06.2012, dalla quale si evince che aggiudicatario della procedura negoziata, con il ribasso percentuale del – 5,00% sull’importo degli onorari posto a base di gara, è il **Dott. Ing. Mannu Salvatore - Via Gennargentu, 35 - 09016 Iglesias (CI)**;

VISTE le veriche d’ufficio effettuate ai sensi dell’art. 11 del D.Lgs. 163/2006 (ns. prot. nn. 13756/2013, 13741/2013 e 13755/2013;

RITENUTO di dover conferire l’incarico di che trattasi al **Dott. Ing. Mannu Salvatore - Via Gennargentu, 35 - 09016 Iglesias (CI)**, per la redazione della *“Progettazione esecutiva, direzione e contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza nella fase di progettazione ed esecuzione, relativamente ai “Lavori di manutenzione straordinaria, finalizzata al risparmio e all’efficienza energetica, della Scuola Media di via Musei in Comune di Domusnovas”*, che ha offerto un ribasso percentuale del 5,00% sull’importo a base di gara, da cui è desumibile l’onorario netto da corrispondere pari ad € 90.250,00, oltre l’IVA e contributi previdenziali e pertanto pari a complessivi € 114.509,20;

DI DARE ATTO che l’intervento dell’importo complessivo di € 1.293.076,29 è finanziato con fondi POR FESR SARDEGNA 2007/2013 – ASSE III Linee di Attività 3.1.1B “Produzione di energia da fonti rinnovabili (Cod. 39-40-41) e 3.1.2.A “ Sostegno all’adozione dei principi di risparmio ed efficienza energetica (Cod. 43) “, e trova copertura economica sull’intervento n. 2040301 PEG 53290/30 (entrata 7830/30) del Bilancio Comunale per l’anno 2013, gestione residui;

VISTO il D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 – Codice dei Contratti Pubblici;

VISTA la Legge Regionale n. 5 del 07 Agosto 2007;

VISTO il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 – Regolamento di esecuzione del Codice dei Contratti Pubblici;

RICHIAMATO il Bilancio Comunale 2013;

**PROPONE AL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI COMUNALI
CHE DETERMINI**

DI DARE ATTO che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale della presente proposta;

DI AFFIDARE, per le motivazioni addotte in premessa, l’incarico professionale al **Dott. Ing. Mannu Salvatore - Via Gennargentu, 35 - 09016 Iglesias (CI)**, per la redazione della *“Progettazione esecutiva, direzione e contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza nella fase di progettazione ed esecuzione, relativamente ai “Lavori di manutenzione straordinaria, finalizzata al risparmio e all’efficienza energetica, della Scuola Media di via Musei in Comune di Domusnovas”*, che ha offerto un ribasso percentuale del 5,00% sull’importo a base di gara, da cui è desumibile l’onorario netto da corrispondere pari ad € 90.250,00, oltre l’IVA e contributi previdenziali e pertanto pari a complessivi € 114.509,20;

DI IMPEGNARE , per le motivazioni sopra esposte, a favore Dott. Ing. Mannu Salvatore - Via Gennargentu, 35 - 09016 Iglesias (CI), il predetto importo complessivo di € 114.509,20, con imputazione sull'intervento n. 2040301 PEG 53290/30 (entrata 7830/30) del Bilancio Comunale per l'anno 2013, gestione residui;

DI DARE ATTO che l'intervento dell'importo complessivo di € 1.293.076,29 è finanziato con fondi POR FESR SARDEGNA 2007/2013 – ASSE III Linee di Attività 3.1.1B “Produzione di energia da fonti rinnovabili (Cod. 39-40-41) e 3.1.2.A “ Sostegno all'adozione dei principi di risparmio ed efficienza energetica (Cod. 43) “, e trova copertura economica sull'intervento n. 2040301 PEG 53290/30 (entrata 7830/30) del Bilancio Comunale per l'anno 2013, gestione residui;

Di approvare lo schema di convenzione che disciplina il rapporto fra il professionista e l'Amministrazione Comunale.

DI OTTEMPERARE agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito Istituzionale dell'Ente, in conformità a quanto previsto dagli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013»

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Claudio Murru

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI COMUNALI

VISTA la su estesa proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento Geom. Claudio MURRU avente ad oggetto: *“Affidamento incarico professionale per la Progettazione esecutiva, direzione e contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza nella fase di progettazione ed esecuzione, relativamente ai “Lavori di manutenzione straordinaria, finalizzata al risparmio e all'efficienza energetica, della Scuola Media di via Musei in Comune di Domusnovas.” – POR Sardegna FERS 2007/2013 – Asse III.”;*

Riscontratane la regolarità

DETERMINA

- In conformità alla proposta di determinazione richiamata in premessa che recepisce e approva integralmente;
- Di dare atto che la predetta proposta costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il Responsabile dei Servizi Tecnici Comunali
Ing. Elsa Ersilia Ghiani

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

“in ordine alla regolarità tecnica, si attesta , in esecuzione dell’ art. 2 del vigente regolamento sui controlli interni ai sensi dell’art.147/bis del D.Lgs 267/2000, così come introdotto dall’art.3 del D.L. 10/10/2012 n° 174 convertito in L. 2013/2012 che il presente atto è conforme ai criteri ed alle regole tecniche specifiche alla norma di settore, ai principi attivi di carattere generale dell’ordinamento, nonché ai principi di buona amministrazione ed opportunità e procedurali ed è in linea con gli obbiettivi dell’Ente.

Domusnovas,

Il Responsabile dei Servizi Tecnici Comunali
Ing. Elsa Ersilia Ghiani

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

“Ai sensi degli artt. 147/Bis e 151 del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267 (Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali) esprime parere positivo sulla regolarità contabile, attestante la seguente copertura finanziaria”. nel seguente modo sul Bilancio Comunale per l’anno 2013:

€ 114.509,20 - intervento n. 2040301 PEG 53290/30 (entrata 7830/30) gestione residui;

Domusnovas,

Il Responsabile Finanziario
Gianfranco Sorgia