



COMUNE DI DOMUSNOVAS

Provincia di Carbonia - Iglesias

Piazza Caduti di Nassirya, 1 - C.A.P. 09015 - Tel. (0781) 70771 - 70811 - Fax 72368

Email : istituzione@comune.domusnovas.ci.it

Pec : comune.domusnovas@pec.it

Servizi Tecnici Comunali - Ufficio LL.PP.

prot. 4395 del 28.03.2014

BANDO DI GARA

OGGETTO : PO FESR 2007 – 2013 – Asse III – Linee di Attività 3.1.1.B e 3.1.2.A – Edificio EE11 n. 24152 – Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al risparmio e all'efficienza energetica della Scuola Media di via Musei in Comune di Domusnovas.

Data validazione progetto : 10.03.2014 - Determinazione a contrarre : n. 112 del 24.03.2014

La norma di riferimento è il Codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs 12.04.2006, n. 163, di seguito chiamato semplicemente “**codice**” e il relativo Regolamento di esecuzione e attuazione approvato con DPR 05.10.2010, n. 207, di seguito chiamato semplicemente “**regolamento**”.

OGGETTO DELL'APPALTO esecuzione “Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al risparmio e all'efficienza energetica della Scuola Media di via Musei in Comune di Domusnovas”..

Tipo di appalto: APPALTO PUBBLICO DI LAVORI – ESECUZIONE

Codice Unico di Progetto C.U.P. **G16E12000030002**

Codice Identificativo di Gara C.I.G. **5614926F80**

Luogo ISTAT – Comune di Domusnovas : 107005

Codice CPV (vocabolario comune per gli appalti) : oggetto principale 45321000-3 lavori di isolamento termico

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Domusnovas, Piazza Caduti di Nassirya, 1 – 09015 Domusnovas (CI), **Paese:** Italia - tel. (+39)0781/70771, telefax (+39)0781/72368

P.E.C.: comune.domusnovas@pec.it

La Sardegna cresce con l'Europa

Progetto cofinanziato dall'Unione Europea

FESR Fondo Europeo di Sviluppo Regionale



Sito internet www.comune.domusnovas.ci.it della Stazione Appaltante.

email del R.U.P. claudio.murru@comune.domusnovas.ci.it

FINANZIAMENTO DEI LAVORI: l'intervento dell'importo complessivo di € 1.293.076,29 è finanziato con fondi della Regione Sardegna – Assessorato della Difesa dell'Ambiente, con fondi **PO FESR 2007 – 2013 – Asse III – Linee di Attività 3.1.1.B “Produzione di energia da fonti rinnovabili” e 3.1.2.A “Sostegno all'adozione dei principi di risparmio ed efficienza energetica” – Edificio EE11 n. 24152**

- 1. Procedura di aggiudicazione:** procedura aperta ai sensi dell'art. 55, comma 5 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. (Codice dei Contratti), da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del medesimo D.Lgs. 163/2006, salva la valutazione della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 86 commi 2 e 3, e la verifica dell'anomalia ai sensi degli artt. 87 e 88.
- 2. Modalità di determinazione del corrispettivo:** il contratto sarà stipulato a **corpo** ai sensi dell'art. 53, comma 4 del Codice;
- 3. Luogo di esecuzione:** Comune di Domusnovas (CI), Scuola Media - via Musei;

4. Natura ed entità dei lavori:

- **natura dei lavori:** l'obiettivo del progetto è finalizzato all'ottenimento di un significativo risparmio energetico nel plesso scolastico di cui trattasi, tramite la realizzazione di nuovi impianti di riscaldamento, di raffrescamento, di produzione dell'acqua calda sanitaria e di illuminazione. L'involucro esteriore dell'edificio verrà completamente coibentato e saranno sostituiti tutti gli infissi in alluminio a taglio freddo ed a vetro singolo.
- **entità dei lavori** l'importo complessivo dell'appalto a base d'asta da compensare a **corpo** è pari a € 973.156,64 di cui € 15.055,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- **lavorazioni principali di cui si compone l'opera:** categorie dei lavori e classifiche di cui al D.P.R. n. 207/2010:

CATEGORIA	DESCRIZIONE	%	IMPORTO IN EURO	PREVALENTE SCORPORABILE	SUBAPPALTABILE SI/NO
OG1	Edifici Civili	54,76	524.659,62	PREVALENTE	SI – max 30%
OG9	Impianti produzione energia	3,84	36.813,02	SCORPORABILE	SI
OS30	Impianti interni elettrici, telef. ecc.	11,19	107.202,60	SCORPORABILE	SI
OS28	Impianti termici e di condizionamento	30,21	289.425,68	SCORPORABILE	SI
	TOTALE	100,00	958.100,92		
	Oneri per la sicurezza		15.055,72		
	IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO		973.156,64		

- 5. Termine di esecuzione dei lavori:** i lavori debbono essere ultimati in 240 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna, art. 8.11 del Capitolato Speciale d'Appalto, di seguito chiamato semplicemente C.S.A..

La Sardegna cresce con l'Europa

Progetto cofinanziato dall'Unione Europea

FESR Fondo Europeo di Sviluppo Regionale



6. **Varianti:** sono ammesse offerte in variante esclusivamente nei limiti dei miglioramenti contenuti nell'offerta tecnica.

7. **Offerte in aumento:** non sono ammesse offerte in aumento.

8. **Documentazione: Il disciplinare di gara** – contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto – **gli elaborati grafici, il computo metrico, il capitolato speciale di appalto ecc.**, sono disponibili sul sito internet dell'Ente all'indirizzo www.comune.domusnovas.ci.it,

Il Bando di gara è, altresì, disponibile sui siti Internet:

- www.serviziopubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.
- www.regione.sardegna.it

9. **Termine ultimo per la ricezione delle offerte:**

- **Termine** per la presentazione delle offerte: Le offerte devono pervenire, **a pena di esclusione, non più tardi delle ore 12,00 del 28/04/2014**, secondo le modalità prescritte dal disciplinare di gara;
- **Indirizzo:** Comune di Domusnovas (CI) – Piazza Caduti di Nassirya, 1 - Cap. 09015.
- **Lingua** in cui deve essere redatta la domanda e la documentazione: **Lingua ITALIANA (IT)**.

10. **Cauzioni e garanzie richieste:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia pari al 2% (due per cento) del prezzo base indicato nel presente bando sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente, pari a **€ 19.463,13**.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113 del Codice, qualora l'offerente risultasse affidatario.

Si applicano in merito le disposizioni contenute nella deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici n. 331/2002.

11. **Soggetti ammessi alla gara:** Possono essere ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 comma 1 lett. a), b), c), d), e), f) e f-bis) del Codice, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, alle condizioni previste dai successivi artt. 35, 36, 37, in possesso di attestazione, attinente per categoria e classifica alla natura ed importo dei lavori da appaltare, rilasciata da società di attestazione (SOA) in corso di validità, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del regolamento.

Non possono partecipare alla gara i concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile. Saranno altresì esclusi dalla gara i concorrenti per i quali si accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

La Sardegna cresce con l'Europa

Progetto cofinanziato dall'Unione Europea

FESR Fondo Europeo di Sviluppo Regionale



12. Capacità economica finanziaria e tecnica: attestazione SOA di cui al D.P.R. n. 207/2010, in corso di validità, **categoria OG1 classifica II.** Per i concorrenti stabiliti in altri Paesi aderenti all'Unione europea si applica l'art. 62 del Regolamento. Per l'istituto dell'avvalimento si applica l'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006. Categorie dei lavori e classifiche di cui al D.P.R. n. 207/2010 sono riportate al precedente punto 4. *natura ed entità dei lavori*

13. Persone ammesse all'apertura delle offerte: sono ammessi all'apertura delle buste, nelle sedute pubbliche, i legali rappresentanti dei concorrenti ammessi, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega o procura speciale con sottoscrizione ai sensi di legge, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

14. Apertura dei plichi: L'apertura dei plichi contenenti la documentazione avverrà in seduta pubblica il giorno 29.04.2014 – ore 10:30, dopo la nomina della commissione giudicatrice, presso l'ufficio tecnico nella Sede comunale di cui al precedente punto 1; in continuazione, ovvero in successiva seduta riservata saranno aperti i plichi contenenti l'offerta tecnica e successivamente vi sarà una terza seduta pubblica resa nota attraverso la pubblicazione di apposito avviso sul sito dell'Ente, per l'apertura delle offerte economiche e l'aggiudicazione provvisoria.

15. Pagamenti: le modalità di pagamento sono disciplinate dall'art. 8.15 del C.S.A..

16. Vincolo validità dell'offerta: L'offerente è vincolato alla propria offerta per 180 giorni dalla data della sua presentazione.

17. Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del codice, in base ai seguenti criteri e ponderazioni:

		PUNTEGGIO MASSIMO CONSEGUIBILE
A)	Offerta economica	20
B)	Offerta tecnica	80

Specificazione offerta tecnica		PARZIALE	TOTALE
B1)	Miglioramento tecnico		
	proposte di miglioramento riferite all'adozione di soluzioni tecniche finalizzate al miglioramento della resa e la qualità dell'opera.	50	50
B2)	Misure di riduzione impatto lavori		
	proposte relative all'organizzazione del cantiere ed all'esecuzione dei lavori finalizzate a ridurre le interferenze tra l'esecuzione dei lavori in appalto e lo svolgimento delle attività pubbliche svolte sulle aree e infrastrutture interferenti.	15	15
B3)	Riduzione del tempo di ultimazione rispetto ai 240 giorni previsti per l'esecuzione dei lavori, comprensivi dei tempi necessari per l'esecuzione dei miglioramenti proposti.	15	15

La somma dei punteggi attribuiti in base ai criteri fissati determinerà un unico parametro numerico finale che rappresenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Si procederà alla valutazione della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 86, commi 2 e 3, e alla verifica dell'anomalia con la procedura di cui agli artt. 87 e 88 del codice, nel caso in cui l'offerta appaia anormalmente bassa.

La Sardegna cresce con l'Europa

Progetto cofinanziato dall'Unione Europea

FESR Fondo Europeo di Sviluppo Regionale



L'amministrazione appaltante si riserva di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, con i criteri di cui all'art. 87 del Codice.

18. Altre informazioni:

- a) il presente bando è integrato dai documenti di gara, in particolare dal disciplinare di gara pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione;
- b) la procedura verrà esperita dalla Commissione giudicatrice unica di gara, che sarà costituita ai sensi art. 84, comma 10, del Codice;
- c) è obbligatoria la presa visione dei luoghi, secondo quanto previsto nel disciplinare di gara
- d) è inserita la clausola di sbarramento, secondo le modalità stabilite nel disciplinare di gara
- e) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del codice e di cui alla Legge n. 68/99;
- f) per i concorrenti stranieri si applicano l'art. 47 D.Lgs. n. 163/2006 e l'art. 62 D.P.R. n. 207/2010. Per gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio in paesi cosiddetti "black list" di cui al D.M. 4/5/1999 e al D.M. 21/11/2001, ai sensi dell'art. 37 commi 1 e 2 D.L. n. 78/2010, si applica il D.M. 14/12/2010;
- g) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- h) l'amministrazione appaltante, a norma dell'art. 81, comma 3, del Codice, si riserva, altresì, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- i) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del Codice e dall'art. 123 del Regolamento; inoltre l'esecutore dei lavori dovrà stipulare una polizza assicurativa, ex art. 129, comma 1, del Codice ed art. 125 del Regolamento, che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati per un importo garantito di € 1.000.000,00 e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nella esecuzione dei lavori, per un massimale di € 500.000,00;
- j) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1 lettere d), e) ed f) del Codice, i requisiti di partecipazione contenuti nel disciplinare di cui al punto 11 del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 92, comma 2, del Regolamento qualora associazioni di tipo orizzontale e, nella misura di cui all'art. 92, comma 3, del medesimo Regolamento, qualora associazioni di tipo verticale;
- k) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- l) la contabilità dei lavori sarà effettuata come da capitolato speciale di appalto; l'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera ogni qualvolta il suo credito derivante dalla contabilizzazione dei lavori a misura raggiunga l'ammontare di **€ 200.000,00** ottenuto applicando i prezzi offerti dall'appaltatore, al netto delle ritenute di legge; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste all'art. 8.15 del C.S.A.;
- m) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi ed in particolare dall'art. 118 del Codice;
- n) non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto;
- o) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati, in alternativa a quanto disposto dall'art.37 comma 11 del Codice, in favore dell'appaltatore, a cui è fatto obbligo di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi affidatari corrisposti

La Sardegna cresce con l'Europa

Progetto cofinanziato dall'Unione Europea

FESR Fondo Europeo di Sviluppo Regionale



al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Si applica l'art. 118 – comma 3, 2° periodo – del Codice;

- p) per la stipula del contratto d'appalto in forma pubblica amministrativa in formato elettronico la ditta appaltatrice è obbligata a dotarsi di firma digitale del legale rappresentante o suo procuratore;
- q) l'Amministrazione si riserva la facoltà della consegna lavori ai sensi dell'art. 153, comma 1, del Regolamento;
- r) Si richiama l'obbligo di osservanza rigorosa dell'art. 5 della Legge n. 136/2010 (tessera di riconoscimento dei lavoratori impiegati sul cantiere) e della tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale;
- s) l'eventuale contenzioso sarà gestito in base alle norme contenute nella Parte IV e negli artt. 253, c. 33 e 34 del Codice;
- t) In caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del Codice;
- u) i dati raccolti ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n. 196 saranno trattati nell'ambito della presente gara esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, delle attività e dell'assolvimento degli obblighi previsti da una norma di legge o di regolamento. Il responsabile del trattamento di tali dati è il Geom. Claudio Murru Responsabile Unico del Procedimento.

19. Procedure di ricorso:

- **Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** T.A.R. Sardegna.

- **Presentazione del ricorso:** entro 60 giorni dalla comunicazione del provvedimento da impugnare ovvero, qualora prescritta, dalla pubblicazione dello stesso, se precedente, e comunque secondo le modalità indicate nella Legge 6 dicembre 1971, n. 1034.

Il presente bando di gara sarà:

- pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune sul sito www.comune.domusnovas.ci.it, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Servizio Contratti Pubblici, all'indirizzo URL : <http://www.serviziocontrattipubblici.it> e sul sito della Regione Autonoma della Sardegna alla voce Bandi degli Enti Locali;
- pubblicato per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 28.03.2014 e sulle testate giornalistiche “La Stampa” e “L'Unione Sarda” in data 29.03.2014.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Claudio Murru - tel. 0781/1860929

IL R.U.P.
Geom. Claudio Murru
F.to Claudio Murru

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI
Ing. Elsa Ersilia Ghiani
F.to Elsa Ersilia Ghiani

La Sardegna cresce con l'Europa

Progetto cofinanziato dall'Unione Europea

FESR Fondo Europeo di Sviluppo Regionale



Nome file: bando (feb
Directory: C:\Documents and Settings\Trasparenza\Documenti
Modello: C:\Documents and Settings\Trasparenza\Dati
applicazioni\Microsoft\Templates\Normal.dotm
Titolo:
Oggetto:
Autore: Lenovo User
Parole chiave:
Commenti:
Data creazione: 27/02/2014 10.53.00
Numero revisione: 31
Data ultimo salvataggio: 28/03/2014 13.49.00
Autore ultimo salvataggio: Trasparenza
Tempo totale modifica 617 minuti
Data ultima stampa: 28/03/2014 13.49.00
Come da ultima stampa completa
Numero pagine: 6
Numero parole: 2.593 (circa)
Numero caratteri: 14.786 (circa)