



# **COMUNE DI DOMUSNOVAS**

Provincia Carbonia Iglesias

## **SERVIZI TECNICI COMUNALI Ufficio Ambiente**

**Servizio di Igiene Urbana ed Ambientale  
Annualità 2014 / 2018**

**PROGETTO GUIDA  
SCHEMA DI CONTRATTO**

# COMUNE DI DOMUSNOVAS

Provincia Carbonia - Iglesias

## SCHEMA DI CONTRATTO

### APPALTO SERVIZIO DI IGIENE URBANA ED AMBIENTALE ANNUALITA' 2014 – 2018.

Ditta Appaltatrice: \_\_\_\_\_

Valore €. \_\_\_\_\_

#### REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, nella residenza comunale, presso l'ufficio di Segreteria, avanti a me, \_\_\_\_\_ Segretario Comunale di DOMUSNOVAS, autorizzato a rogare nell'interesse del Comune, gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi i signori:

- \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, il quale interviene nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Domusnovas (C.F. 00483310926) che rappresenta nella sua qualità di Responsabile del Settore Tecnico, di seguito nel presente atto denominato anche «stazione appaltante»;

- \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_ il quale interviene al presente atto non in nome proprio, ma in nome, per conto e nell'interesse della ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ (C.F. \_\_\_\_\_) che rappresenta nella sua qualità di Legale rappresentante della Ditta di seguito nel presente atto denominato anche «appaltatore»;

Detti componenti della cui identità personale, qualifica e poteri io ufficiale rogante sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto al quale premettono che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, esecutiva, sono state impartite apposite direttive in merito al servizio di igiene urbana;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, esecutiva, è stato approvato il progetto del servizio di igiene urbana annualità 2014 – 2018, predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, della durata di anni 5 (cinque) per un importo del canone annuo del servizio da appaltare pari a €. 413.636,36, di cui €. 3.636,36 per oneri della sicurezza, per un importo complessivo di €. 2.068.181,80, di cui €. 18.181,80 per oneri per la sicurezza già predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta, oltre l'IVA;

- in seguito di appalto pubblico mediante procedura aperta, il cui verbale di gara del \_\_\_\_\_ è stato approvato con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, il servizio è stato provvisoriamente aggiudicato al sunnominato appaltatore;

- con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ il servizio è stato aggiudicato definitivamente all'«appaltatore» per il prezzo complessivo offerto ammontante a un importo per anni cinque di €. \_\_\_\_\_ oltre IVA al netto del ribasso offerto del \_\_\_\_\_%, cui vanno aggiunti i costi per la sicurezza pari ad €. \_\_\_\_\_, per un totale complessivo di €. \_\_\_\_\_ oltre IVA, corrispondente ad un importo annuo di €. \_\_\_\_\_ oltre IVA;

- in data \_\_\_\_\_, prot. n. \_\_\_\_\_ è stato comunicato ai controinteressati il provvedimento di aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 79 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 e s.m.;
- il legale rappresentante dell'appaltatore e il Responsabile del Settore Tecnico in data \_\_\_\_\_ hanno sottoscritto, ai sensi dell'art. 106, c. 3 del D.P.R. 05/10/2010, n. 207, il verbale dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei servizi oggetto del presente atto;
- l'appaltatore sarà oggetto di indagine secondo le procedure di rito per l'acquisizione della certificazione antimafia da parte della competente Prefettura;

## **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

### **Articolo 1. (Premesse)**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

### **Articolo 2. (Oggetto dell'appalto)**

Il Comune di Domusnovas, come sopra rappresentato, conferisce all'appaltatore che accetta l'appalto relativo al Servizio di Igiene urbana ed ambientale - annualità 2014 – 2018;

### **Articolo 3. (Corrispettivo dell'appalto).**

Il corrispettivo dovuto all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in €. \_\_\_\_\_ annui, oltre IVA di legge, al netto del ribasso offerto del \_\_\_\_\_%, cui vanno aggiunti i costi della sicurezza pari ad €. \_\_\_\_\_, per un totale complessivo per anni sei di €. \_\_\_\_\_ oltre IVA di legge;

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13/08/2010, n. 136 recante "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al governo in materia di normativa antimafia".

I pagamenti saranno effettuati dalla stazione appaltante sul conto corrente bancario che l'appaltatore dichiara essere dedicato, in ottemperanza al disposto dell'art. 8, comma 1 della 13/08/2010, n. 136, alla gestione dei flussi finanziari conseguenti all'esecuzione del servizio di cui al presente contratto. L'appaltatore provvederà a comunicare prima dell'inizio del servizio il nominativo delle persone delegate ad operare sul predetto conto corrente.

Il presente contratto si risolverà di diritto, a termini dell'art. 3, comma 8 della legge 13/08/2010, n. 136, nel caso in cui la stazione appaltante accerti che i pagamenti effettuati dall'appaltatore nei confronti di eventuali subappaltatori e/o subcontraenti, e da questi ad altri operatori economici, avvengano mediante utilizzo di modalità diverse da quelle possibili su conto corrente dedicato dell'appaltatore ovvero siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A.

L'appaltatore si obbliga ad inserire nei contratti sottoscritti con eventuali subappaltatori e/o subcontraenti interessati alla commessa di cui al presente contratto, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità di flussi finanziari di cui alla legge 13/08/2010, n. 136.

Il servizio è finanziato con fondi comunali.

Il calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli interessi da ritardato pagamento non terrà conto dei giorni intercorrenti fra la spedizione della richiesta del DURC e la data del relativo rilascio da parte dell'organo competente.

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del Comune di Domusnovas.

#### **Articolo 4 (osservanza del Capitolato Speciale d'Appalto)**

L'esecuzione del servizio è subordinato alla osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti:

- Relazione Tecnica;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Schema di Contratto;
- DUVRI;
- Tav. 1: Inquadramento Territoriale;
- Tav. 2: Planimetria centro urbano frequenza spazzamento strade e piazze;
- Tav. 3: Isola Ecologica;

progetto del servizio, presentato in sede di gara dall'appaltatore, costituito dai seguenti elaborati:

.....  
.....  
.....

I suddetti documenti, che verranno depositati agli atti della Stazione Appaltante, previa sottoscrizione delle parti per integrale accettazione, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

#### **Articolo 5 (Obblighi dell'appaltatore)**

L'appaltatore s'impegna a trasmettere alla stazione appaltante prima dell'inizio del servizio la documentazione, anche di eventuali imprese subappaltatrici, di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici.

L'appaltatore è obbligato, inoltre, a rispettare e a far rispettare tutte le disposizioni contenute nel D.P.R. n. 62 del 16.04.2013 (regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a' norma dell'art. 54 del D.Lgs. 165 del 30.03.2001). L'Appaltatore dichiara di aver ricevuto copia del predetto codice di comportamento della Stazione Appaltante.

A' sensi dell'art. 53 , comma 16-ter del D.Lgs/2001, la ditta aggiudicataria, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato nei confronti della stessa ditta aggiudicataria, poteri autoritativi o negoziali per conto della Pubblica Amministrazione per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro.

#### **Articolo 6 (Risoluzione e recesso)**

Pe la risoluzione ed il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 134, 135, 136, 138, 139 e 140 del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 e s.m.

#### **Articolo 7 (Rinnovo)**

Nell'arco dei 3 (tre) mesi antecedenti la data di scadenza del contratto, la Stazione Appaltante, salvo l'entrata in vigore di nuove disposizioni normative, può esercitare l'opzione di proseguire nell'affidamento del servizio all'appaltatore, per ulteriori 2 (due) anni, o per un periodo inferiore. La facoltà di esercitare o meno tale opzione, ai sensi dell'art. 1 e seguenti del Capitolato Speciale d'Appalto, è riservata esclusivamente alla Stazione Appaltante; pertanto l'appaltatore, con la

sottoscrizione del contratto, assume sin dall'origine l'impegno unilaterale e irrevocabile all'eventuale prosecuzione del servizio.

#### **Articolo 8 (Definizione delle controversie)**

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute all'autorità giudiziaria competente del Foro di Cagliari con esclusione della competenza arbitrale.

#### **Articolo 9 (Cauzione definitiva)**

A garanzia dell'esatta e puntuale esecuzione di tutti gli adempimenti derivanti dal presente contratto l'Appaltatore, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 e s.m., e dell'art. 123 del D.P.R. 05/10/2010, n. 207, ha costituito apposita cauzione definitiva dell'importo di € \_\_\_\_\_, a mezzo di polizza fidejussoria n. \_\_\_\_\_, emessa in data \_\_\_\_\_ dalla \_\_\_\_\_ Agenzia \_\_\_\_\_.

Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di Legge.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, la Stazione appaltante avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora la Stazione Appaltante abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

#### **ART. 10 (Polizza assicurativa)**

L'appaltatore ha stipulato altresì, ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 e s.m., e dell'art. 125 del DPR 05/10/2010, n. 207, apposita polizza di assicurazione n. \_\_\_\_\_ emessa in data \_\_\_\_\_ dalla \_\_\_\_\_ agenzia \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 7 del Capitolato Speciale d'Appalto per i seguenti importi:

- R.C.T.
- R.C.O.

#### **Articolo 11 (Divieto di cessione del contratto)**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 118, comma 1, del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 e s.m.

#### **Articoli 12 (Subappalto)**

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge vigenti in materia.

#### **Articolo 13 (Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)**

L'appaltatore dichiara, ai sensi del D.Lgs. 09/04/2008, n. 81, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente C.C.N.L. di categoria e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 118, c. 6, del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 e s.m.i.

#### **Articolo 14 (obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)**

Le Parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di essere/non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla L. 12/03/1999, n. 68.

#### **Art. 15 (Domicilio dell'Appaltatore)**

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso il Comune di Domusnovas in Piazza Nassirya.

#### **Art. 16 (Spese contrattuali)**

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'art. 139 del D.P.R. 05/10/2010, n. 207 tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico della Stazione Appaltante.

#### **Art. 17 (Registrazione)**

Ai fini fiscali si dichiara che il servizio oggetto del presente contratto è soggetto al pagamento dell'IVA, per cui si chiede la registrazione in misura fissa.

#### **Art. 17 (Trattamento dei dati personali)**

La Stazione Appaltante informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle Leggi e dai regolamenti comunali in materia di privacy.

E richiesto, io Ufficiale rogante, ho ricevuto il presente atto dattiloscritto a norma di legge da persona di mia fiducia da me diretta, occupa n. \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) pagine sin qui del quale ho dato lettura alle parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà.

Letto, confermato e sottoscritto:

La stazione appaltante

L'appaltatore

Il Segretario Comunale/Ufficiale Rogante