COMUNE DI DOMUSNOVAS

PROVINCIA DI CAGLIARI

VERBALE DI DELIBERAZIONE Adottato dal CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Riadozione deliberazione C.C. ad oggetto: "Deliberazione C.C. n. 28 del 29/09/2003 relativa all'approvazione definitiva P.U.C. (Piano Urbanistico Comunale) – Verifica di coerenza art. 31, comma 5, L.R. 22/04/2002 n. 7- Approvazione relazione integrativa e relativi elaborati in adeguamento a nota n. 596/AG del 20/02/2004 Assessorato Regionale degli EE.LL, Finanze e Urbanistica-Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia."

L'anno **DUEMILAQUATTRO** ed addì **DODICI** del mese di **MARZO** in Domusnovas e nella Casa Comunale, previi avvisi scritti e consegnati a domicilio di ciascun componente si è riunito il Consiglio Comunale, nelle persone di:

	PRESENTI	ASSENTI
STERI ANTONELLO - SINDACO	NO	SI
DEIDDA ANGELO	SI	
PODDA PIETRO	SI	
GARAU GIANPAOLO	SI	
PRANTEDDU MICHELE	SI	
VENTURA MASSIMILIANO	NO	SI
MELIS ATTILIO	NO	SI
CADONI SERGIO	SI	
USAI SILVANA	SI	
MAXIA FRANCESCO - PRESIDENTE	SI	
GIOI GIOVANNI	NO	SI
LUSCI PIERO	SI	
CERA MARIO	NO	SI
STERA ATTILIO	NO	SI
GIRAU FRANCESCO GIUSEPPE	NO	SI
CABBOI STEFANIA	NO	SI
LANCELLOTTI INES	NO	SI

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dr. Guelfo Ungaro

La seduta è Pubblica - SEDUTA STRAORDINARIA URGENTE IN I^ CONVOCAZIONE

IL PRESIDENTE

constatata la legalità dell'adunanza, invita i presenti a deliberare intorno all'Ordine del Giorno riportato in oggetto.

Esaminata la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, avanzata dall'Ufficio Tecnico di seguito riportata

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE al Consiglio N.9 DEL 12/03/2004 avanzata dall'UFFICIO TECNICO

VISTA la proposta di deliberazione, da sottoporre al C.C. nella seduta del 12/03/04, ad oggetto: "Revoca deliberazione C.C. n. 6 in seduta del 08/03/2004 ad oggetto: "Deliberazione C.C. n. 28 del 29/09/2003 relativa all'approvazione definitiva P.U.C. (Piano Urbanistico Comunale) — Verifica di coerenza art. 31, comma 5, L.R. 22/04/2002 n. 7-Approvazione relazione integrativa e relativi elaborati in adeguamento a nota n. 596/AG del 20/02/2004 Assessorato Regionale degli EE.LL, Finanze e Urbanistica- Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia.", che qui s'intende integralmente richiamata;

ATTESA la necessità di procedere in senso conforme ad essa e di riadottare quindi ex novo la deliberazione di cui all'oggetto;

PREMESSO:

- che, il Consiglio Comunale, esaminate le osservazioni al PUC pervenute a seguito del deposito presso la segreteria comunale del progetto definitivo del piano medesimo, con propria deliberazione n. 28 del 29.09.2003 ha approvato definitivamente il PUC;
- che il PUC, così approvato, è stato inviato ai competenti uffici dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica della R.A.S. in data con nota n. 12471 di rep, al fine di ottenere il prescritto parere di conformità ai sensi dall'art. 31 5° comma della L.R. n.7/2002;
- che La Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia dell'Assessorato regionale succitato, a seguito dell'esame degli atti inviati dal comune di Domusnovas ha fatto pervenire allo stesso comune, con nota del 20 febbraio 2004 prot, 596/AG, acclusa alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, le proprie osservazioni miranti a rimuovere alcuni elementi di non coerenza presenti negli elaborati di piano;
- che il settore tecnico urbanistico del comune, a seguito del ricevimento di tale nota, ha
 promosso un'incontro di lavoro con i competenti uffici dell'Assessorato agli Enti Locali,
 Finanze ed Urbanistica, cui ha partecipato anche il professionista estensore del piano,
 per discutere sulla reale portata degli elementi di non coerenza segnalati e stabilire
 congiuntamente le azioni da intraprendere per rimuovere gli stessi;

CONSIDERATO:

 che a seguito di tale incontro il professionista incaricato ha provveduto a rielaborare ed integrare gli elaborati del progetto definitivo del PUC apportando tutte le modifiche ed integrazioni necessarie alla rimozione degli elementi di non coerenza segnalati con la nota succitata e discussi con gli uffici regionali competenti;

• che il professionista ha provveduto a fornire a questa amministrazione, a seguito di tale rielaborazione, gli elaborati sostitutivi e/o integrativi di quelli già approvati con la delibera di C.C. n. 28 del 29.09.2003. in data 05.03.2004.

ESAMINATI i nuovi elaborati progettuali;

VALUTATO:

- che i nuovi elaborati progettuali, presentati dal professionista estensore del PUC, recepiscono le osservazioni formulate dai competenti uffici regionali, al fine di rendere il PUC, quale strumento di programmazione urbanistica generale del comune, coerente con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica, secondo quanto stabilito al comma 3 lett.c dell'art. 31 della L.R. n. 7/2002:
- che i nuovi elaborati presentati, sostitutivi ed integrativi dei precedenti sono i seguenti:
 - Relazione integrativa ed allegato 1;
 - Norme tecniche di attuazione;
 - Regolamento edilizio;
 - Pianificazione urbana scala 1:2000
 - Pianificazione comunale scala1:10.000
 - Inquadramento territoriale scala 1:25.000
 - Delimitazione delle zone agricole 1:25.000

VISTE le disposizioni di legge in precedenza citate;

VISTO l'art. 42, secondo comma, lettere b) ed l) del D.Lgs. 18 agosto 2000,n.267;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE CHE DELIBERI PER LE MOTIVAZIONI ADDOTTE IN PREMESSA

- 1. la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale della presente proposta;
- 2. di prendere atto dei seguenti elaborati:
 - Relazione integrativa ed allegato 1;
 - Norme tecniche di attuazione;
 - Regolamento edilizio;
 - Pianificazione urbana scala 1:2000
 - Pianificazione comunale scala 1.10.000
 - Inquadramento territoriale scala 1.25.000.
 - Delimitazione delle zone agricole 1:25.000

integrativi e/o sostitutivi del Progetto Definitivo del Piano Urbanistico Comunale presentati dal professionista Ing. Pierandrea Lippi;

- 3. di approvare gli elaborati sostitutivi e/o integrativi elencati al precedente punto 2, acclusi alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- di inoltrare tali atti ai competenti uffici dell'Assessorato Regionale dell'Urbanistica al fine di ottenere il prescritto parere di conformità ai sensi dall'art. 31, 5° comma, della L.R. n.7/2002.

Il Proponente F.to Franco Piga

PARERI

UFFICIO TECNICO: Ai sensi l'art.49 comma 1° del D.Lgs n.267 del 18-08-2000 ,esprime parere positivo sulla regolarità tecnica

IL DIRIGENTE : F.to Ing. Franco Piga

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della proposta di deliberazione formulata dall'Ufficio Tecnico

Acquisito sull'atto il parere prescritto , procede alla votazione per l'approvazione della proposta in epigrafe;

La votazione viene espressa in maniera palese per alzata di mano, con il seguente risultato:

PRESENTI = 8 (Assenti:Steri – Ventura – Melis – Gioi – Cabboi –

Cera - Stera - Girau - Lancellotti)

VOTANTI = 8

VOTI FAVOREVOLI = 8

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto del risultato della votazione

DELIBERA

Approvare integralmente la proposta di deliberazione acclarata in premessa relativa a : Riadozione deliberazione C.C. ad oggetto: "Deliberazione C.C. n. 28 del 29/09/2003 relativa all'approvazione definitiva P.U.C. (Piano Urbanistico Comunale) – Verifica di coerenza art. 31, comma 5, L.R. 22/04/2002 n. 7- Approvazione relazione integrativa e relativi elaborati in adeguamento a nota n. 596/AG del 20/02/2004 Assessorato Regionale degli EE.LL, Finanze e Urbanistica- Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia."

* * * *

Il Presidente propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile. La votazione viene espressa in maniera palese per alzata di mano, con il seguente risultato:

PRESENTI

= 8 (Assenti:Steri – Ventura – Melis – Gioi – Cabboi –

Cera - Stera - Girau - Lancellotti)

VOTANTI

= 8

VOTI FAVOREVOLI

= 8

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto del risultato della votazione

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 – comma 4° - Dlgs 18/08/2000 n.267 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali).

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

MAXIA FRANCESCO

Dr. UNGARO GUELFO

F.to Maxia

F.to Ungaro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio per es 15 consecutivi dal 17 MAR. 2004

DOMUSNOVAS, li 17 MHR. 2004

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. UNGARO GUELFO)
F.to Ungaro

Ai sensi dell'art.18 del DPR 28/12/2000 n.445, il sottoscritto attesta che la presente copia è conforme addirizzable Domusnovas, li

L'Istruttore direttivo incaricato

5