



COPIA

COMUNE DI DOMUSNOVAS

Provincia del Sud Sardegna

VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

N. 3 R.D.

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE E DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2024.

L'anno **duemilaventiquattro** ed addì **otto** del mese di **gennaio** con inizio alle ore **17:15** in Domusnovas e nella Casa Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, regolarmente convocata, in modalità mista, in parte in "presenza" e in parte in "videoconferenza".

All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti:

MASCIA ISANGELA	Sindaco	P
LUSCI MARIA ELENA	Vice Sindaco	A
SORU STEFANO	Assessore	P
SABA FABRIZIO	Assessore	P
ARU DAVIDE	Assessore	P
PORCU ARIANNA	Assessore	P

risultano presenti n. 5 e assenti n. 1.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. GIANLUCA COSSU

IL PRESIDENTE

constatata la legalità dell'adunanza, invita i presenti a deliberare intorno all'Ordine del Giorno riportato in oggetto.

Visto il regolamento per la disciplina del funzionamento della Giunta Comunale in modalità videoconferenza, approvato con deliberazione G.C. n. 107 del 27/7/2023;

Sono presenti nella sede comunale il Sindaco Mascia Isangela e gli assessori Aru Davide e Porcu Arianna;

Partecipano alla seduta in collegamento da remoto il Segretario Comunale dott. Gianluca Cossu e gli assessori Soru Stefano e Saba Fabrizio;

E' assente l'assessore Lusci Maria Elena;

Le modalità di collegamento per lo svolgimento della seduta, verificate dal Segretario Comunale, rispettano le disposizioni regolamentari;

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avente per oggetto: " *Aggiornamento del costo di costruzione e degli oneri di urbanizzazione ai fini del contributo di concessione per l'anno 2024*", di seguito riportata;

Visti i pareri espressi ai sensi del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 (Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);

Visto il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Ritenuta la suddetta proposta conforme alla normativa vigente in materia e, pertanto, meritevole di approvazione;

Con votazione unanime espressa nei modi e termini di legge

DELIBERA

Di approvare, rendendola integralmente propria ad ogni effetto di legge, la proposta di deliberazione sotto riportata, corredata dei pareri espressi ai sensi del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo deliberatorio.

Con separata votazione unanime espressa nei modi e termini di legge

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile a' sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 (Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali).

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ALLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE E DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2024.

PREMESSO che il D.P.R. 380, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n° 537 del 24.12.1993), dispone che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione venga determinato periodicamente dalle Regioni, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

CONSIDERATO che la Regione Sardegna, pur determinando i costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, non ha provveduto all'adeguamento periodico del costo di costruzione ne, tanto meno, degli oneri di urbanizzazione;

che lo stesso articolo 16, ha stabilito che il contributo per il rilascio del permesso di costruire, oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, sono aggiornati dai comuni, in conformità alle relative disposizioni regionali, ed in mancanza di dette disposizioni vengano adeguati in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'istituto nazionale di statistica;

DATO ATTO che il Costo di Costruzione attualmente applicato da questa Amministrazione Comunale ammonta a € 253,66 al mq., attualizzato al mese di ottobre 2020, come risulta dalla deliberazione della Giunta Comunale n° 117 del 30.11.2020, mentre

DELIBERA DI GIUNTA n.3 del 08-01-2024 COMUNE DI DOMUSNOVAS

l'incidenza degli oneri di urbanizzazione è quello indicato nelle tabelle allegate alla stessa deliberazione;

ACCERTATO che gli indici Istat, pubblicati sul sito ufficiale, considerando un intervallo di tempo che va dal mese di novembre 2020 al mese di settembre 2023 (ultimo dato disponibile) portano ad un incremento percentuale del costo di costruzione pari a circa il 18,20 %, come si evince dalla tabella allegata;

che per quanto riguarda l'incidenza degli oneri di urbanizzazione, non essendoci dati disponibili, si ritiene possano essere presi in considerazione gli stessi indici, in attesa che la Regione emetta dei provvedimenti a riguardo;

CONSIDERATO che si rende necessario provvedere all'aggiornamento degli oneri di cui all'articolo 16 del D.P.R. 380 del 06 giugno 2001, nel modo seguente:

Costo di costruzione attuale € 253,66 X 18,30% = € 300,08, arrotondato a € 300,00)

Oneri di urbanizzazione: vedi tabelle allegate;

VISTO il D.P.R. 380/2001 ed in particolare l'articolo 16;

VISTE le tabelle parametriche allegate alla presente, come rideterminate dall'ufficio urbanistica;

VISTO il vigente statuto del Comune di Domusnovas;

RICHIAMATO il D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

TUTTO ciò premesso;

PROPONE ALLA GIUNTA

DI RECEPIRE E APPROVARE, facendo integralmente propria ad ogni effetto di legge, la proposta di deliberazione avanzata ed acclarata in premessa;

DI APPROVARE l'aggiornamento degli oneri di cui all'articolo 16 del D.P.R. 380 del 06 giugno 2001, nel modo seguente:

Costo di costruzione attuale € 253,66 X 18,30% = € 300,08, arrotondato a € 300,00);

Oneri di urbanizzazione: vedi tabelle allegate.

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 (Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);

L'Assessore ai LL.PP. e Urbanistica

Fabrizio Saba

PARERI RESI AI SENSI DELL' ART. 49 DEL D.Lgs. 267/2000

Parere Favorevole in ordine alla Regolarità tecnica in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ing. Antonello Medda

Parere Favorevole in ordine alla Regolarità contabile in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Gianfranco Sorgia

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco

F.to Dott.ssa ISANGELA MASCIA

Il Segretario Comunale

F.to Dott. GIANLUCA COSSU

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio per gg.15 consecutivi dal 10-01-2024

DOMUSNOVAS, li 10-01-2024

Il Segretario Comunale
F.to Dott. GIANLUCA COSSU

Ai sensi dell'art.18 del DPR 28/12/2000 n.445, il sottoscritto attesta che la presente copia è conforme all'originale Domusnovas, li _____

L'INCARICATO
