COMUNE DI DOMUSNOVAS

Provincia Carbonia - Iglesias

SETTORE : TECNICO URBANISTICO - UFFICIO : LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE NUMERO : 433 DEL 02.12.2013

OGGETTO : Determinazione a contrarre procedura negoziata, ai sensi dell'art 122 D. Lgs 163/2006. Lavori di completamento opere di urbanizzazione primaria nel Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) in località *"S'Acqua Sassa",*
CUP: G13F13000000006

Il Responsabile dei Servizi Tecnici Comunali : Ing. Elsa Ersilia Ghiani

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 151 del 29.11.2013, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai ***"Lavori di completamento opere di urbanizzazione primaria nel Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) in località "S'Acqua Sassa"",*** predisposto dal professionista incaricato Dott.Ing. Salvatore Angelo Figus dell'importo complessivo di € 300.000,00, come sinteticamente riportato nel sottostante quadro economico:

Importo a base d'asta per l'esecuzione delle lavorazioni		€	230.499,62
Importo per l'attuazione del piano di sicurezza		€	6.915,00
SOMMANO LAVORI COMPRESO IMPORTO PER LA SICUREZZA		€	**237.414,62**
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
	Spese tecniche	€	23.040,50
	CNPAIA	€	921,62
	IVA su spese tecniche e CNPAIA	€	5.032,05
	TOTALE	€	28.994,17
	Incentivo art. 92 D.L 163/2006	€	3.542,00
	Accantonamento fondi accordi bonari	€	3.000,00
	IVA sui lavori (10%)	€	23.741,46
	Contributo Autorità di Vigilanza	€	400,00
	Imprevisti	€	2.907,75
SOMMANO		€	**62.585,38**
RIEPILOGO			
Importo lavori a base d'asta		**€**	**230.499,62**
Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza e coordinamento		**€**	**6.915,00**
Somme a disposizione dell'amministrazione		**€**	**62.585,38**
TOTALE		**€**	**300.000,00**

RICHIAMATI:

- l'articolo 192 del D. Lgs. 267/2000, il quale prescrive che la stipula dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 11 del D. Lgs. 163/2006, il quale prevede al comma 2 che, prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli

elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 122, comma 7 del D. Lgs. 163/2006, il quale prevede che i lavori di importo inferiore a 500.000,00 euro possono essere affidati dalle stazioni appaltanti secondo la procedura prevista dall'art. 57, comma 6, ovvero procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, rivolgendo l'invito ad almeno cinque soggetti;
- è opportuno affidare i predetti lavori mediante procedura negoziata in quanto si tratta di una procedura che consente di individuare in tempi rapidi l'operatore economico e procedere pertanto all'espletamento dei lavori in tempi altrettanto celeri, nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza e non discriminazione dell'azione amministrativa;

- Vista la Deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici n. 111 del 20/12/2012 di attuazione dell'art. 6 bis del D.Lgs. 163/2006, ed in particolare l'art. 9, comma 1, lett. b) della deliberazione stessa, che consente in via transitoria, fino al 31 dicembre 2013, alle stazioni appaltanti di continuare a verificare il possesso dei requisiti degli operatori economici secondo le previgenti modalità anziche ricorrere all'utilizzo del sistema cosiddetto AVCPASS;

RITENUTO pertanto necessario assumere determinazione a contrattare ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) precisando:

- che oggetto e finalità del presente provvedimento sono costituiti dall'affido dei ***"Lavori di completamento opere di urbanizzazione primaria nel Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) in località "S'Acqua Sassa""***;
- che si procederà alla scelta del contraente mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122 (disciplina specifica per i lavori, servizi e forniture sotto soglia) comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., che testualmente dispone :

> " I lavori di importo complessivo inferiore a un milione di euro possono essere affidati dalle stazioni appaltanti, **a cura del responsabile del procedimento**, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall'articolo 57, comma 6; l'invito è rivolto, per lavori di importo pari o superiore a 500.000 euro, ad almeno dieci soggetti e, per lavori di importo **inferiore a 500.000** euro, ad **almeno cinque soggetti** se sussistono aspiranti idonei in tali numeri. "

- L' aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 82 punto 3) del D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006;

DATO ATTO che l'importo dei lavori è pari ad € 201.945,52, oltre € 28.554,10 per manodopera ed € 6.915,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, e pertanto pari a complessivi **€ 237.414,62;**

DATO INOLTRE ATTO che come evidenziato l'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., testualmente dispone che ***"I lavori di importo complessivo inferiore a un milione di euro possono essere affidati dalle stazioni appaltanti, a cura del responsabile del procedimento.."*:**

RITENUTO quindi di seguire, per l'affidamento dei lavori in oggetto, la procedura di cui all'art. 122, c. 7 del D. Lgs. 163/2006, invitando alla procedura di affidamento n. 5 operatori economici, inseriti nella categoria di Opere Specializzate OS22, in possesso dei requisiti tecnici di cui al Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 163/2006;

DATO ATTO che :

- con deliberazione C.C. n. 5 del 29.01.2013, avente ad oggetto: “Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2013/2015 ed Elenco Annuale Opere Pubbliche 2013”, con la quale é stato approvato il Programma dei LL.PP. per il triennio 2013/2015 e l’elenco annuale delle opere pubbliche per l’anno 2013, nella quale risulta ricompreso l’intervento di cui trattasi;
- con deliberazione G.C. n. 127 del 11.10.2013, avente ad oggetto: “ Adozione delle schema di Programma Triennale delle opere pubbliche 2014/2016 ed Elenco Annuale Opere Pubbliche 2014”, con la quale é stato approvato lo schema del Programma dei LL.PP. per il triennio 2014/2016 e l’elenco annuale delle opere pubbliche per l’anno 2014, nella quale risulta ricompreso l’intervento di cui trattasi;
- il predetto Programma Triennale delle opere pubbliche 2014/2016 ed Elenco Annuale Opere Pubbliche 2014, verrà approvato in sede di Consiglio Comunale, unitamente al Bilancio annuale e annesso Bilancio Pluriennale;

RICHIAMATA la deliberazione dell’Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici del 3/11/2010, la quale, in attuazione dell’art. 1, commi 65 e 67 della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, stabilisce l’entità e le modalità della contribuzione che le stazioni appaltanti devono eseguire a favore della stessa AVCP ai fini della copertura dei costi del suo funzionamento;

DATO ATTO che, come disposto dalla normativa sopra menzionata, per gli affidamenti il cui importo del contratto (base di gara più oneri) ricada nella fascia di importo compresa tra i 150.000,00 ed i 300.000,00 euro, il contributo in favore dell’AVCP è pari ad € 225,00;

RITENUTO di impegnare fin d’ora la spesa relativa al contributo per l’AVCP;

RILEVATO che l’aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera, mediante offerta a prezzi unitari;

DATO ATTO che ai sensi dell’art. 10, c. 1, del D. Lgs. 163/2006, il Responsabile Unico di Procedura di affidamento ed esecuzione del contratto di lavori di cui al presente atto è il Geom. Claudio Murru;

VISTI :
- l’art. 107 del D. Lgs. 267/2000, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l’assunzione di impegni di spesa;
- l’art. 151, c. 4) del D. Lgs. 267/2000 sull’esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 10 prot. 13679 del 08 novembre 2013, con il quale è stato conferito alla sottoscritta l’incarico di responsabile dei Servizi Tecnicki Comunali, ai sensi dell’art. 110, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

DATO ATTO CHE che il contratto sarà stipulato mediante atto pubblico amministrativo;

RICHIAMATO il D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

VISTO il D.Lgs. n. 163/2006;

VISTO il D.P.R. 05.10.2010, n. 207 (Regolamento di esecuzione del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 163/2006);

VISTA la L.R. n. 5 del 07.08.2007;

DETERMINA

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale della presente proposta;

DI ASSUMERE determinazione a contrattare come meglio precisato in premessa;

DI AUTORIZZARE il ricorso alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 57, comma 6 e 122, comma 7 del D. Lgs. 163/2006, ai fini dell'individuazione dell'operatore economico a cui affidare i Lavori di completamento opere di urbanizzazione primaria nel Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) in località "S'Acqua Sassa" - CUP: G13F13000000006;

DI INVITARE alla procedura negoziata n. 5 operatori economici, inseriti nella categoria di Opere Generali OG3 inseriti nella categoria di Opere Specializzate OS22, in possesso dei requisiti tecnici di cui al Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 163/2006; e di non rendere pubblici tali elenchi sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 13, comma 2, lett. b) del d. lgs. 163/2006;

DI PROCEDERE alla verifica dei requisiti di carattere generale secondo le modalità previgenti alla deliberazione n. 111 del 20/12/2012 dell'AVCP;

DI STABILIRE, per l'esecuzione del suddetto contratto:

- che l'aggiudicazione avvenga con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera, mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 82, comma 3) del D. Lgs. 163/2006;
- di considerare essenziali le clausole contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto approvato con Deliberazione G.C. del 29/11/2013, n. 151;

- **DI STABILIRE** altresì che l'importo dei lavori a base di appalto è pari ad € 201.945,52, oltre € 28.554,10 per manodopera ed € 6.915,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, e pertanto pari a complessivi **€ 237.414,62**;

- **DI STIPULARE** il contratto mediante atto pubblico amministrativo a cura del Segretario Generale rogante;

- **DI DARE ATTO** che l'intervento dell'importo complessivo di € 300.000,00 è finanziato per l'importo di € 232.500,00 con apposito finanziamento dell'Assessorato Regionale all'Industria - Servizio rapporti con le società in partecipate e in house e infrastrutturazioni aree industriali, mentre è confinanziato con risorse proprie dell'Ente per € 67.500,00, con la seguente imputazione sul Bilancio Comunale per l'anno 2013 :

  € 232.500,00 – int. 2120601 - (PEG entr. 7270) – PEG usc. 62560 –

€ 32.592,04 - int. 2090201 – (PEG entr. 7270) – PEG usc. 74720 – imp. 332/2003
€ 17.142,30 - int. 2090201 – (PEG entr. 7270) – PEG usc. 74720 – imp. 1495/2005
€ 17.765,66 - int. 2090201 – (PEG entr. 7270) – PEG usc. 74720 – imp. 1689/2006

- **DI IMPEGNARE,** per i motivi espressi in premessa, la spesa pari ad € 225,00 sul - int. 2090201 – (PEG entr. 7270) – PEG usc. 74720 – imp. 332/2003 , come contributo per l'AVCP, demandando il pagamento della suddetta somma all'Ufficio Gare dell'ente;

- **DI DARE ATTO** che con successivo provvedimento, si procederà all'aggiudicazione dei lavori, al relativo impegno di spesa e all'impegno degli oneri ex art. 92 D. Lgs. 163/2006;

- **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 10, c. 1, del D. Lgs. 163/2006, il Responsabile Unico di Procedura di affidamento ed esecuzione del contratto di lavori di cui al presente atto è il Geom. Claudio Murru;

- **DI TRASMETTERE** il presente atto al Settore Servizi Finanziari per l'attestazione della copertura finanziaria;

- **DI TRASMETTERE** altresì il presente provvedimento, unitamente a copia del progetto esecutivo, per gli adempimenti di competenza al Settore Affari Generali e Legali;

- **DI APPROVARE** con la presente determinazione lo schema della lettera di invito e del disciplinare di gara, che allegati alla presente costituiscono parte integrante e sostanziale;

Il Responsabile dei Servizi Tecnici
Elsa Ersilia Ghiani

PARERI

☐ ***PARERE AI SENSI DELL'ART. 147/BIS DEL D.LGS 267/200.***

In ordine alla regolarità tecnica, si attesta, in esecuzione dell'art. 2 del vigente regolamento sui controlli interni ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000, così come introdotto dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174, convertito in L. 2013/2013, che il presente atto è conforme ai criteri ed alle regole tecniche specifiche, alla normativa di settore, ai principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché ai principi di buona amministrazione ed opportunità e procedurali ed è in linea con gli obiettivi dell'Ente.

Domusnovas, lì_____

Il Responsabile
Ing. Elsa Ersilia Ghiani

☐ ***PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEGLI ARTT. 147/BIS E 151 DEL D.LGS. 267/2000.***

Si esprime, ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000, così come introdotto dall'art. 3 del D.L. n. 174/2012 convertito in L. 213/2012, parere positivo sulla regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria di € 300.000,00 nel seguente modo sul Bilancio Comunale per l'anno 2013 :

€ 232.500,00 – int. 2120601 - (PEG entr. 7270) – PEG usc. 62560 –
€ 32.592,04 - int. 2090201 – (PEG entr. 7270) – PEG usc. 74720 – imp. 332/2003
€ 17.142,30 - int. 2090201 – (PEG entr. 7270) – PEG usc. 74720 – imp. 1495/2005
€ 17.765,66 - int. 2090201 – (PEG entr. 7270) – PEG usc. 74720 – imp. 1689/2006

Domusnovas, lì_____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Gianfranco Sorgia