



# COMUNE DI DOMUSNOVAS

Provincia di Carbonia - Iglesias

c.a.p. 09015

Piazza Caduti di Nassirya n°1

c.f.00483310926

Tel.0781-70771/70811 Fax 0781-72368

Servizi Istruzione, Cultura, Turistici, Sportivi e Programmazione

## DISCIPLINARE

### DELLA FASE CONCORRENZIALE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE CONCESSIONE GESTIONE

MONUMENTO NATURALE "GROTTA DI SAN GIOVANNI"

E COMPLESSO NURAGICO "SA DOM'E S'ORCU"

DEL COMUNE DI DOMUSNOVAS

GARA N. 6278877 – CIG: 6524950F10

Il presente disciplinare fornisce ai concorrenti le necessarie indicazioni in merito a modalità e forme di presentazione dell'offerta per l'affidamento del servizio in oggetto, da effettuarsi nel territorio comunale.

Gli indirizzi generali per l'esecuzione della manifestazione di interesse sono stati disposti dal Consiglio Comunale e dalla Giunta Comunale con i seguenti provvedimenti:

- C.C. n. 09 del 08.03.2013;
- G.C. n. 51 del 15.05.2013;
- C.C. n° 19 del 04.06.2013;
- C.C. n° 20 del 04.06.2013;
- G.C. n. 189 del 29.12.2014.

#### 1) PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

La presente fase concorrenziale è successiva alla procedura avviata con l'Avviso Pubblico diramato con Prot. n. 2008 del 17.02.2015 e relativo alla Manifestazione di interesse di pari oggetto al fine di raccogliere le istanze degli operatori economici per l'affidamento della concessione di servizio medesima.

L'oggetto della presente procedura è classificato come **concessione di servizi** ai sensi degli artt. 3, comma 12, e 30 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e ss.mm.ii.

La concessione sarà affidata mediante procedura ristretta e secondo gli orientamenti di cui all'art. 125 comma 11 del D. Lgs.vo 163/2006; l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 83 del citato decreto legislativo, avverrà in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il presente appalto rientra tra quelli esclusi ai sensi degli art. 20 di cui all'allegato II B del D. Lgs.vo 163/2006. Ai sensi dell'art. 20 del medesimo D. Lgs.vo, la procedura è pertanto soggetta all'applicazione della normativa prevista dal Codice dei contratti *limitatamente* alle disposizioni previste dagli artt. 65, 68 e 225; la stessa dovrà inoltre svolgersi nel rispetto dei principi di cui all'art. 27 del D. Lgs.vo 163/2006 e all'art. 2, co 2, 3 e 4 del medesimo decreto. In relazione a quanto sopra, si fa riferimento anche alle disposizioni contenute nell'art. 3, c. 16.

In ogni caso il Codice dei contratti pubblici (D. Lgs.vo 163/2006) non deve intendersi come integralmente applicabile alla procedura di aggiudicazione della presente concessione; pertanto, ove non diversamente specificato, il quadro regolativo essenziale della suddetta procedura è definito dalle disposizioni dell'Avviso Pubblico, del Disciplinare di gara e del Capitolato speciale.

## **2) LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE, CATEGORIA DEL SERVIZIO, IMPORTO, DURATA**

**LUOGO DI ESECUZIONE:** Comune di Domusnovas. Le prestazioni oggetto del capitolato della presente manifestazione di interesse dovranno essere svolte nei siti sotto indicati, ubicati nel territorio comunale:

- Monumento naturale "Grotta di San Giovanni";
- Complesso nuragico "Sa Dom'e s'Orcu";

**DESCRIZIONE:** La concessione ha per oggetto la gestione delle attività a rilevanza turistica da svolgersi nei siti individuati con particolare riferimento all'apertura al pubblico, visite guidate, guardiania delle aree, degli edifici, e delle altre pertinenze, della biglietteria e del bookshop, informazioni e consegna dei materiali illustrativi, manutenzione ordinaria e gestione degli impianti e delle strutture delle aree interne ed esterne ad uso pubblico, allestimento e pulizia dei locali e quant'altro necessario per lo svolgimento dell'attività, secondo quanto previsto dal capitolato speciale d'appalto. Sono, inoltre, ricomprese tutte le attività e iniziative di promozione commerciale che saranno ricomprese nelle proposte progettuali presentate dai concorrenti.

Per una più compiuta descrizione delle attività oggetto dell'appalto si fa integrale riferimento a quanto previsto nel capitolato speciale d'appalto.

**CATEGORIA DEL SERVIZIO:** 26 CPC: 96 - CPV 92520000-2 - Servizi di musei, di salvaguardia di siti ed edifici storici e servizi affini.

**VALORE DELLA CONCESSIONE:** il valore complessivo della concessione è stimato in € 200.000,00 in relazione al periodo massimo di anni venti rinnovabile per la medesima durata e non è determinabile più precisamente in quanto mancante di precedenti esperienze gestionali statisticamente rilevate e rilevanti in ragione di flussi turistici verificati e sarà oggetto delle valutazioni progettuali dei concorrenti all'atto della presentazione dell'offerta.

Il Canone proposto dalla Impresa aggiudicataria sarà quello risultante quale offerta di una percentuale sulla bigliettazione e sui servizi previsti nel progetto presentata in sede di fase concorrenziale. Il medesimo importo sarà destinato a incrementare il fondo di cui .....

**DURATA DELLA CONCESSIONE:** la concessione ha una durata che può variare tra un minimo di cinque e un massimo di venti anni in dipendenza dalle proposte progettuali presentate dai concorrenti e decorrenti dalla data di consegna, qualora il Comune intenda avvalersi della facoltà di procedervi in pendenza della stipula del contratto.

Il Comune si riserva la facoltà di proporre il rinnovo del contratto per un ulteriore analogo periodo, comunicando tale volontà con almeno 6 mesi di anticipo rispetto alla scadenza.

Con cadenza annuale sarà effettuata puntuale valutazione sull'andamento della gestione e delle problematiche emerse al fine di consentire la pianificazione di azioni idonee a migliorare le condizioni gestionali e i servizi turistici offerti. Eventuali inadempienze e/o incapacità accertate comporteranno la decadenza e/o la revoca della concessione.

## **3) DOCUMENTAZIONE**

La documentazione relativa alla presente gara d'appalto è costituita:

- dal capitolato speciale d'appalto e relativi allegati;
- dal presente disciplinare di gara, che contiene le norme integrative dell'Avviso Pubblico, con riferimento alle modalità di partecipazione alla gara, alla compilazione e presentazione dell'offerta,

alla specificazione dei documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione del servizio.

La documentazione sopra descritta è liberamente e direttamente acquisibile sul sito internet del Comune di Domusnovas all'indirizzo: <http://www.comune.domusnovas.ci.it>.

#### **4) TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE, DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE E SOPRALLUOGO.**

**TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE:** ore 13,00 del \_\_\_\_\_;

**INDIRIZZO DI RICEZIONE DELLE OFFERTE:** Comune di Domusnovas – Servizio Turismo – Piazza Caduti di Nassirya - 09015 Domusnovas (CI) – Italia;

**MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:** secondo quanto previsto nel presente disciplinare di gara;

**PRIMA SEDUTA PUBBLICA PER L'APERTURA DELLE OFFERTE:** il giorno \_\_\_\_\_ alle ore 11.00 presso il Comune di Domusnovas, Piazza Caduti di Nassirya – 2° Piano (apertura dei plichi principali, delle buste "A" contenenti la documentazione amministrativa e delle buste "B" contenenti le offerte tecniche). Il Presidente provvederà prioritariamente, dopo aver verificato la regolarità dei sigilli, all'apertura del plico principale e della busta A) contenente la documentazione amministrativa ed al controllo della stessa. All'esito del relativo esame la Commissione, raccolte le eventuali osservazioni delle persone legittimate a parlare in nome e per conto delle singole imprese concorrenti, provvederà all'ammissione delle imprese che hanno presentato regolare documentazione.

Successivamente, la commissione provvederà all'apertura delle buste contenenti il Progetto Tecnico (busta B) delle imprese ammesse, al solo fine di controllare e siglarne il contenuto. Il Presidente dichiarerà quindi chiusa la seduta pubblica. La procedura di gara proseguirà secondo le modalità specificate nel punto 14 del presente disciplinare.

**SOPRALLUOGO:** considerata la rilevanza della concessione ed al fine di assicurare l'effettiva piena conoscenza da parte dei concorrenti della concessione in oggetto, il sopralluogo nei siti interessati può essere effettuato da parte di un incaricato della Ditta, previo accordo con il Responsabile del Procedimento.

#### **5) SOGGETTI AMMESSI ALLE SEDUTE PUBBLICHE**

Potrà presenziare alle sedute pubbliche della gara chiunque vi abbia interesse, ma soltanto i legali rappresentanti delle Società partecipanti, o soggetti da essi designati con delega formale, da esibire, su richiesta, alla Commissione Giudicatrice, potranno formulare dichiarazioni da inserire nel verbale.

#### **6) CAUZIONE**

Ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. vo 163/2006, l'offerta dei concorrenti dovrà essere corredata, a pena di esclusione, da una garanzia di importo pari a € 400,00, non inferiore al 2% (due per cento) calcolato su un importo complessivo presunto sotto soglia non superiore a €200.000,00.

Tale garanzia deve essere prestata nel rispetto delle prescrizioni contenute nell'art. 75 del D. Lgs.vo 163/2006, sotto forma di cauzione o fideiussione, a scelta dell'offerente. La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice. La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze. Tale garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Le garanzie presentate dai non aggiudicatari saranno svincolate nei termini e con le modalità previsti dall'art. 75, co. 9, del D. Lgs.vo 163/2006. La garanzia deve, a pena di esclusione, avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e prevedere

espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta della stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 75, comma 8, del D. Lgs.vo 163/2006, l'offerta deve altresì essere corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113 del medesimo decreto, qualora l'offerente risultasse affidatario, con le modalità previste dall'art. 75 del D. Lgs.vo 163/2006, costituita alternativamente da fideiussione bancaria o polizza assicurativa. La fideiussione bancaria o assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Codice Civile, nonché la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. Si precisa che la cauzione definitiva copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e sarà svincolata ad avvenuta esecuzione del servizio. La mancata costituzione della garanzia determinerà la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria di cui all'articolo 75 da parte della stazione appaltante, che aggiudicherà l'appalto o la concessione al concorrente che segue nella graduatoria.

## **7) MODALITA' DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO**

Il servizio è finanziato esclusivamente con la contribuzione dell'utenza. Il pagamento del contributo alla stazione appaltante della percentuale sulla bigliettazione risultante in sede di gara deve essere versata da parte del concessionario con la cadenza periodica proposta nel progetto di gestione nella misura derivante dalle registrazioni dei corrispettivi documentate secondo le prestazioni effettivamente rese.

## **8) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA – RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI E CONSORZI ORDINARI DI CONCORRENTI – PRESTATORI DI SERVIZIO STABILITI IN AMBITO COMUNITARIO DIVERSI DALL'ITALIA:**

Alla presente fase concorrenziale sono ammessi esclusivamente gli operatori economici che hanno presentato idonea istanza di ammissione in risposta all'Avviso Pubblico di cui sopra e giudicati idonei a partecipare alla presentazione dell'offerta.

## **9) REQUISITI DI ORDINE GENERALE, REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE, CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA, CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE. REQUISITI DEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI E CONSORZI ORDINARI DI CONCORRENTI**

### **9.1 REQUISITI DI ORDINE GENERALE**

**I concorrenti partecipanti alla procedura di affidamento della presente fase concorrenziale devono dichiarare e/o confermare di essere in possesso dei seguenti requisiti soggettivi:**

1. Di non trovarsi in alcuna delle condizioni per le quali sussistano:
  - a. le cause di esclusione di cui all'art. 38 comma 1 lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter ed m-quater), del D. Lgs. n. 163/2006;
  - b. le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs 6 settembre 2011, n. 159;
  - c. le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n. 165 del 2001 o di cui all'art. 35 del decreto legge- 24 giugno 2014, n. 90 convertito con modificazioni dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
2. Indicare eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione;
3. L'insussistenza dell'imputabilità delle offerte ad un unico centro decisionale e dichiarare alternativamente:
  - a. Non trovarsi in alcuna delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

- b. Non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di gara di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- oppure*
- c. Essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di gara di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di aver formulato l'offerta autonomamente.
4. Di essere in possesso, limitatamente agli operatori economici, **pena l'esclusione dalla gara**, dell'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. *white list*) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede, oppure, limitatamente al periodo transitorio di cui al comma 2 dell'art. 29, del d.l. 90/2014, devono aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco.
  5. Essere in possesso, limitatamente agli operatori economici, pena l'esclusione dalla gara, del requisito della regolarità contributiva;
  6. Essere in regola, limitatamente agli operatori economici, pena l'esclusione dalla gara, con la disciplina in materia di sicurezza D.Lgs 81/2008;
  7. Essere in regola all'interno della propria azienda - ove dovuto - con il disposto della legge n. 68/99 che disciplina il diritto dei lavori dei disabili;
  8. Insussistenza nei propri confronti di misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo a stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione ai sensi del Decreto Legislativo n. 231/2001;
  9. *In caso di Imprese*: essere in possesso dell'iscrizione - ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 7.12.95 n.581 alla C.C.I.A.A. - Ufficio Registro delle Imprese - Sezione Ordinaria/Sezione Speciale della Provincia ove ha sede legale l'Impresa;
  10. *In caso di Fondazioni. Associazioni e Istituzioni di carattere privato*: essere iscritte nel registro prefettizio delle persone giuridiche (D.P.R. 361 del 10/02/2000), qualora partecipino individualmente. Il riconoscimento della personalità giuridica non è requisito indispensabile nel caso di Fondazioni, Associazioni e Istituzioni di carattere privato non riconosciute partecipanti ad un raggruppamento temporaneo con imprese e/o consorzi già costituiti nei quali almeno uno di essi sia in possesso dell'iscrizione alla competente Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato.
  11. *In caso di Organizzazioni non lucrative*: iscrizione all'anagrafe unica delle ONLUS presso il Ministero delle Finanze (D.M. 18 luglio 2003 n. 266) per le Organizzazioni non lucrative di utilità sociale di cui all'art. 10 del D. Lgs. 4 dicembre 1997 n. 460, qualora partecipino individualmente.
  12. *In caso di Associazioni di Promozione sociale*: essere iscritte al Registro nazionale e regionale delle Associazioni di promozione sociale (Decreto Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali 14/11/2001 n. 471) per le Associazioni di promozione sociale di cui alla legge 383 del 07 /12/2000 "Disciplina delle associazioni di promozione sociale", qualora partecipino individualmente. L'iscrizione al Registro nazionale e/o regionale non è requisito indispensabile nel caso di Associazioni di promozione sociale partecipanti ad un raggruppamento temporaneo con imprese e/o consorzi già costituiti nei quali almeno uno di essi sia in possesso dell'iscrizione alla competente Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato.
  13. *In caso di costituendo raggruppamento temporaneo di imprese*: dichiarazione di impegno di ciascuna impresa a costituire il raggruppamento medesimo con l'indicazione dell'impresa che sarà designata quale capogruppo, della percentuale di esecuzione della prestazione e delle parti del servizio svolto da ciascun componente il costituendo raggruppamento; in tal caso la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che andranno a costituire il raggruppamento ma deve essere accompagnata dall'impegno formale che i soggetti conferiranno con mandato collettivo speciale in rappresentanza ad uno di essi, da individuare preventivamente quale mandatario.
  14. *In caso di raggruppamento temporaneo di imprese già formalmente costituito art. 37 del D.Lgs 163/06*: mandato speciale con rappresentanza nelle forme di legge, con l'indicazione della percentuale di esecuzione della prestazione e delle parti del servizio svolto da ciascun componente il raggruppamento. In tal caso, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento che, a tal fine, devono preventivamente conferire, con scrittura privata autenticata, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, detto mandatario, conferendo espressamente procura al legale rappresentante. Al mandatario spetterà la rappresentanza esclusiva, anche processuale, dei mandanti, nei confronti del Comune di Domusnovas.

15. In caso di Consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs 163/06 indicazione, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre;

Si evidenzia che il concorrente dovrà confermare e attestare il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in cui indicherà, pena l'esclusione, anche le eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione. Si evidenzia altresì che, a pena di esclusione, tutte le dichiarazioni devono essere accompagnate da copia del documento di identità del sottoscrittore della dichiarazione medesima. Ai fini dell'art. 38, co. 1, lettera m quater), del D. Lgs.vo 163/2006, i concorrenti dovranno allegare, alternativamente: a) la dichiarazione di non essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con nessun partecipante alla medesima procedura; b) la dichiarazione di essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta, con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione; tale dichiarazione è corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, inseriti in separata busta chiusa. La stazione appaltante escluderà i concorrenti per i quali accerterà che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

## **9.2 REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE**

Per partecipare alla presente fase concorrenziale i concorrenti devono confermare il possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale:

- essere soggetti giuridici, pubblici e privati, in forma individuale o associati in raggruppamento. I soggetti che presentino offerta singolarmente e almeno uno dei soggetti associati per ciascun raggruppamento devono essere regolarmente iscritti al registro imprese della competente Camera di Commercio, Industria, agricoltura e Artigianato ai sensi della normativa anche speciale vigente o, per le imprese straniere, nei corrispondenti registri professionali o commerciali dello Stato di appartenenza, per le attività previste dalla presente fase concorrenziale, ovvero, per le imprese appartenenti alla Comunità Europea, essere in possesso delle iscrizioni equivalenti, unitamente ad una dichiarazione resa dal legale rappresentante dell'impresa che attesti la validità della stessa e che l'impresa è in regola con i versamenti annuali di iscrizione, e devono avere:

A) nell'oggetto sociale, l'esercizio delle prestazioni oggetto dell'affidamento in concessione;

B) la presenza, all'interno del gruppo di persone che saranno indicate dall'aggiudicatario come quelle preposte alla gestione del Monumento Naturale "Grotta di San Giovanni", di almeno un addetto alle visite guidate dotato dei seguenti requisiti: abilitazione alle professioni turistiche di Guide turistiche e/o ambientali-escursionistiche e/o speleologiche iscritte nei Registri Regionali di settore.

C) la presenza, all'interno del gruppo di persone che saranno indicate dall'aggiudicatario come quelle preposte alla gestione del complesso nuragico "Sa Domu'e s'Orcu", di almeno un addetto alle visite guidate dotato dei seguenti requisiti: abilitazione alle professioni turistiche di Guide turistiche per il patrimonio storico-archeologico-monumentale iscritte nei Registri Regionali di settore.

***L'iscrizione al Registro della Camera di Commercio, ove prescritto, deve sussistere in capo ai concorrenti, a pena di esclusione, alla data di presentazione dell'offerta.***

## **9.3 e 9.4 REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA PROFESSIONALE ED ECONOMICO – FINANZIARIA**

Al fine di garantire la più ampia possibilità di partecipazione concorrenziale stabilita nell'Avviso di manifestazione di interesse e in considerazione della mancanza di rilevamenti statistici storicamente accertati relativi al flusso delle presenze turistiche nei siti oggetto della presente procedura, non sono prefissati specifici requisiti di capacità tecnica-professionale ed economico-finanziaria per l'ammissione alla gara salvo quanto previsto al precedente punto 9.2.,.

Le esperienze tecnico professionali ed economico-finanziarie comunque possedute dai concorrenti dovranno confluire nel documento Curriculum e specificatamente ripartirsi nelle due categorie come indicato al successivo punto 11. Le suddette esperienze saranno oggetto di valutazione e di attribuzione di specifico punteggio da parte dell'organismo di valutazione in sede di espletamento della gara informale di affidamento ai sensi degli artt. n° 30, comma 4, n° 125 comma 11 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs.163/2006.

Tutte le dichiarazioni devono essere rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 ed indicare espressamente - a pena di esclusione - che il soggetto sottoscrittore è consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 di detto D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità e di dichiarazioni mendaci.

Il possesso di tutti i requisiti meramente dichiarati dal concorrente dovranno essere successivamente comprovati mediante consegna di idonea documentazione.

A conferma di quanto dichiarato potrà essere richiesta la copia conforme del contratto d'appalto.

#### **9.5. REQUISITI DEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI E CONSORZI ORDINARI DI CONCORRENTI**

In analogia a quanto previsto dall'art. 37, co. 7, del D. Lgs.vo 163/2006, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla fase concorrenziale in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla fase concorrenziale medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima fase concorrenziale; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

In caso di aggiudicazione, i soggetti assegnatari della concessione di gestione non possono essere modificati. Qualora, successivamente alla stipula del contratto ed alla consegna dei servizi, uno o più dei soggetti assegnatari dovesse essere sostituito per cause eccezionali adeguatamente motivate, l'Amministrazione committente può autorizzare la sostituzione, purché i nuovi consorziati subentranti come esecutori non abbiano partecipato in qualsiasi forma alla presente fase concorrenziale.

Nel caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti, o GEIE costituiti rispettivamente ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D. Lgs.vo 163/2006 ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del medesimo D. Lgs.vo 163/2006, i requisiti di cui ai punti 9.1, 9.2, 9.3, 9.4 devono essere posseduti, a pena di esclusione, secondo quanto segue:

1. relativamente ai requisiti di ordine generale di cui al precedente punto 9.1.: tali requisiti devono essere posseduti da tutte le imprese raggruppate (ovverosia sia dalla mandataria che da tutte le mandanti) con l'eccezione dei soggetti non aventi caratteristiche di operatore economico;
2. relativamente ai requisiti di idoneità professionale di cui al precedente punto 9.2., si richiede che il requisito di iscrizione alla competente Camera di Commercio, Industria, agricoltura e Artigianato deve essere posseduto da tutte le imprese raggruppate (ovverosia sia dalla mandataria che da tutte le mandanti) con l'eccezione dei soggetti non aventi caratteristiche di operatore economico. Il raggruppamento temporaneo deve disporre, nel suo complesso, delle iscrizioni prescritte per le singole imprese.

## **9.6. MODALITA' DI ATTESTAZIONE DEI REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

I concorrenti attestano, ai sensi dagli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, il possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, la capacità economica e finanziaria e la capacità tecnica e professionale.

## **10) TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA**

L'offerta dei concorrenti è valida e vincolante per 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione, fermo restando che l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito in analogia a quanto previsto dall'art. 11, comma 9, del D. Lgs.vo 163/2006;

## **11) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

La presente fase concorrenziale è effettuata con procedura ristretta e *per analogia* a quanto è previsto dall'art. 83 del Codice dei Contratti ovvero secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior punteggio conseguito attraverso la valutazione combinata di elementi tecnico/gestionali e qualitativi (Offerta tecnica), sino ad un massimo di 70 punti su 100 ed elementi economici (prezzo) (Offerta economica) dell'offerta, sino ad un massimo di 30 punti su 100, secondo il seguente articolato:

### **A – OFFERTA TECNICA : PROGETTO DI GESTIONE - PUNTI 70/100**

L'offerta tecnica consiste in un elaborato progettuale articolato definito *Progetto di gestione del Monumento Naturale “Grotta di San Giovanni” e del Complesso nuragico “Sa Dom’e s’Orcu”* secondo le indicazioni di cui **agli artt. 5 e 6 del Capitolato** speciale della Manifestazione di interesse con un fattore ponderale totale 70/100, che saranno attribuiti dalla Commissione di valutazione e sarà determinato dalla concorrenza delle sezioni e profili appresso indicati e ai quali verranno applicati i criteri di valutazione su sei livelli differenziati da “assente” a “ottimo” con corrispondente punteggio da 0 (zero) a 5 (cinque):

**I. Organizzazione dei servizi** : verranno attribuiti fino ad un **massimo di 20 punti** distribuiti nei seguenti profili:

**a. Funzionalità** **[massimo punti 5]**

Per funzionalità si intende l'adeguatezza della proposta progettuale, la sua capacità di soddisfare le esigenze specifiche esposte dalla Amministrazione Comunale precedente.

**b. Fruibilità** **[massimo punti 5]**

Per fruibilità si intende la capacità che il progetto avrà di assicurare il maggiore e più funzionale utilizzo possibile dei servizi offerti nell'ambito dei siti e delle strutture interessate.

**c. Accessibilità** **[massimo punti 5]**

Per accessibilità al pubblico si intende la capacità della proposta progettuale di assicurare l'accesso del pubblico ai siti, alle strutture e ai servizi e le condizioni di maggiore o minore facilità dell'accesso medesimo. Sotto questo profilo verranno valutate, a mero titolo esemplificativo, la fascia oraria di apertura al pubblico, l'eliminazione delle eventuali barriere architettoniche, la previsione di un sistema di informazione, di prenotazione, etc.

**d. Integrazione dei servizi** **[massimo punti 5]**

Per integrazione dei servizi si intende la capacità della proposta progettuale di prevedere l'offerta al pubblico dei servizi strutturati per i siti individuati in maniera integrata e coordinata. Saranno valutati a titolo d'esempio: gli orari di accesso ai siti, la bigliettazione unica, le prenotazioni online, le informazioni strutturate, i percorsi di visita, etc...

**II. Business Plan e piano di marketing e comunicazioni** : verranno attribuiti fino ad un **massimo di 10 punti** distribuiti nei seguenti profili:

**a. Valore economico del piano** [massimo punti 5]

Per valore economico del piano si intende il calcolo complessivo comprendente investimenti, ammortamenti, costi e ricavi preventivato sulle attività progettate e assunte in gestione dal concessionario. Verrà valutata, inoltre, l'eventuale tempistica anticipata proposta per la presa in carico degli oneri gestionali degli impianti di illuminazione dei siti rispetto alle previsioni del successivo art. 16, c. 2.

**b. Piano di marketing e comunicazione** [massimo punti 5]

Per piano di marketing e comunicazioni si intende l'insieme delle attività volte ad impostare il rapporto tra i servizi offerti e i potenziali fruitori i [produzione / commercializzazione] unitamente all'attività di comunicazione istituzionale e gestionale programmata nell'ambito della proposta progettuale.

**III. Rendimento** : verranno attribuiti fino ad un **massimo di 5 punti** distribuiti nei seguenti profili:

**a. Rendimento** [massimo punti 5]

Per rendimento si intende la capacità del progetto di generare utili e occupazione. Sotto questo profilo verranno valutati le unità di personale impiegate e il relativo inquadramento contrattuale. Saranno attribuiti n. 1,0 punti per ogni unità di personale impiegate e regolarmente assunte con riferimento al periodo minimo di apertura da maggio a settembre di ciascuna annualità. Si precisa che in corso di esercizio il Comune provvederà alle verifiche e all'eventuale conseguente applicazione delle penalità indicate al successivo art.14.

**IV. Attività di animazione e promozione** : verranno attribuiti fino ad un **massimo di 20 punti** distribuiti nei seguenti profili:

**a. Azioni e interventi** [massimo punti 5]

Per azioni e interventi si intendono il complesso delle misure previste nella proposta progettuale riguardanti la quantità e qualità di azioni e interventi previsti nella proposta progettuale e la loro adeguatezza nel soddisfare le esigenze specifiche espresse dalla Amministrazione Comunale precedente.

**b. Organizzazione** [massimo punti 5]

Per organizzazione si intende la tipologia organizzativa prevista nella proposta progettuale e la sua capacità di assicurare la migliore e più funzionale gestione complessiva delle azioni e interventi pianificati per raggiungere gli obiettivi attesi.

**c. Rete di collaborazione (partenariato)** [massimo punti 5]

Per rete di collaborazione (partenariato) si intende la capacità della proposta progettuale di coinvolgimento di partner del territorio nell'attuazione delle azioni e interventi previsti al fine di assicurare una più efficace ed efficiente raggiungimento degli obiettivi di animazione e promozione culturale attesi.

**d. Strutture fisse e mobili** [massimo punti 5]

Per strutture fisse e mobili si intendono le strutture di qualunque tipologia, escluse quelle di proprietà dell'amministrazione comunale, che siano nelle disponibilità dei concorrenti e che siano destinate a svolgere un ruolo specifico nell'ambito delle azioni e interventi previsti nel piano delle attività di animazione e promozione del monumento naturale e del complesso nuragico.

V. **Curriculum** : verranno attribuiti fino ad un **massimo di 10 punti** distribuiti nei seguenti profili:

a. **Esperienza gestionale** **[massimo punti 5]**

Per esperienza gestionale del curriculum si intende la valutazione dell'esperienza svolta dal concorrente nella gestione di aree, strutture e servizi per i beni culturali e ambientali e per il turismo nel periodo dal 1° gennaio 2010 al 31 dicembre 2014. Saranno misurati i periodi delle tre esperienze più significative fra quelle svolte dalla ditta offerente, rapportando il calcolo complessivo dei punteggi attribuiti all'anno o a sue frazioni.

b. **Esperienza servizi di ospitalità** **[massimo punti 5]**

Per esperienza servizi e ospitalità si intende la valutazione dell'esperienza svolta dal concorrente (anche in modalità di dipendente) nella gestione di attività di ristorazione e in strutture ricettive turistiche (ristoranti, locande, alberghi, ostelli e simili) nel periodo dal 1° gennaio 2010 al 31 dicembre 2014. Saranno misurati i periodi delle tre esperienze più significative fra quelle svolte dalla ditta offerente, rapportando il calcolo complessivo dei punteggi attribuiti all'anno o a sue frazioni.

VI. **Personale locale** : verranno attribuiti fino ad un **massimo di 5 punti** distribuiti nei seguenti profili:

a. **Rendimento locale** **[massimo 5 punti]**

Per rendimento locale si intende la capacità del progetto di generare occupazione locale. Sotto questo profilo verranno valutate le unità di personale del territorio comunale impiegate e il relativo inquadramento contrattuale. Saranno attribuiti n. 1,0 punti per ogni unità di personale impiegate e regolarmente assunte con riferimento al periodo minimo di apertura da maggio a settembre di ciascuna annualità. Si precisa che in corso di esercizio il Comune provvederà alle verifiche e all'eventuale conseguente applicazione delle penalità indicate al successivo art. 14.

## **B – OFFERTA ECONOMICA - PUNTI 30/100**

I. **Offerta economica** : verranno attribuiti fino ad un **massimo di 30 punti** calcolato nel seguente profilo:

a. **Percentuale sulla bigliettazione** **[massimo 30 punti]**

Per offerta economica si intende la percentuale sulla bigliettazione per l'ingresso ai siti proposta a favore del Fondo per la valorizzazione del Monumento Naturale e del Complesso Nuragico. Il relativo punteggio sarà ottenuto applicando la seguente formula: offerta da valutare moltiplicata per 30 e divisa per l'offerta migliore (intesa come l'offerta recante la percentuale sulla bigliettazione più elevata).

Non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta relativa ad altro appalto.

L'offerta proposta dal concorrente aggiudicatario quale percentuale sulla bigliettazione a favore della stazione appaltante si riterrà invariabile per tutta la durata della concessione anche al variare degli importi unitari dei biglietti di ingresso.

**L'aggiudicazione dell'appalto avverrà a favore del concorrente che otterrà il punteggio più elevato sugli anzidetti elementi di valutazione. A parità di punteggio complessivo prevarrà l'offerta che otterrà il punteggio più elevato nel criterio di valutazione di cui al punto A. Offerta tecnica. Nel caso di ulteriore parità si procederà all'aggiudicazione a sorteggio a norma dell'art.77 del R.D. n°827/1924.**

In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà ritenuta valida quella più favorevole per l'Amministrazione.

## 12) AMMISSIONE O DIVIETO DI VARIANTI

E' previsto, come sopra evidenziato, che per la partecipazione alla gara, il concorrente predisponga una propria offerta tecnica, secondo le indicazioni riportate nel capitolato speciale d'appalto.

Il progetto tecnico presentato dai concorrenti dovrà prevedere quantomeno l'esecuzione di tutti i servizi previsti nel capitolato d'appalto e non potrà proporre soluzioni peggiorative rispetto alle caratteristiche minime dei servizi descritti nel capitolato stesso.

Il concorrente può pertanto proporre integrazioni rispetto alle specifiche di massima contenute nel capitolato speciale d'appalto.

## 13) MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITA' DELLE OFFERTE

I soggetti ammessi alla presente fase concorrenziale dovranno far pervenire, entro e non oltre il termine di cui al precedente punto 4 ed all'indirizzo ivi specificato, pena l'esclusione dalla gara, esclusivamente mediante raccomandata a mezzo del servizio postale o tramite agenzia di recapito o in auto prestazione ai sensi del Lgs.vo 261/1999, o direttamente a mano presso il protocollo generale dell'Ente (ubicato all'indirizzo di cui al punto 4 del presente disciplinare di gara), UN PLICO, sul quale dovrà essere indicata la denominazione e l'esatto indirizzo dell'impresa concorrente, completo di numero di telefono, telefax, indirizzo di Posta Elettronica Certificata, e dovrà essere apposta la seguente scritta "COMUNE DI DOMUSNOVAS- PIAZZA CADUTI DI NASSIRYA - 09015 DOMUSNOVAS - OFFERTA PER LA FASE CONCORRENZIALE DELLA MINIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL MONUMENTO NATURALE "GROTTA DI SAN GIOVANNI" E DEL COMPLESSO NURAGICO "SA DOM'E S'ORCU"- **scadenza \_\_\_\_\_, ore 13,00;**

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese vanno riportate sul plico le medesime indicazioni di tutte le imprese facenti parte del raggruppamento.

Il plico dovrà essere idoneamente sigillato sui lembi di chiusura con ceralacca o striscia incollata, nastro adesivo o con altre forme di sigillatura che lascino segni evidenti in caso di effrazione, controfirmato sui lembi di chiusura, compresi quelli già predisposti chiusi dal fabbricante.

Oltre il termine stabilito non potrà essere validamente presentata alcuna offerta, anche sostitutiva e/o integrativa di quella già presentata.

Il plico deve contenere al suo interno TRE BUSTE chiuse, recanti la dicitura, rispettivamente "A - Documentazione amministrativa", "B - Offerta Tecnica" e "C Offerta economica".

### BUSTA A

Nella busta "A" - Documentazione amministrativa, deve essere contenuto, a pena di esclusione, quanto segue:

1. Istanza di partecipazione alla fase concorrenziale e correlate dichiarazioni sostitutive ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28/12/2000, n. 445 (ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, idonea documentazione equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza), attestanti il possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D. lgs.vo 163/2006, indicati al precedente punto 9.1. nonché i requisiti di cui al punto 9.2 del presente disciplinare.

**Tutte le dichiarazioni dovranno essere corredate, a pena di esclusione, da copia di documento di identità del sottoscrittore.**

Nell'istanza di partecipazione alla fase concorrenziale il concorrente dovrà indicare, a pena di esclusione, il domicilio eletto per le comunicazioni inerenti la gara, agli stessi fini dovrà essere anche indicato, a pena di esclusione, l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC).

2. Garanzia a corredo dell'offerta non inferiore al 2% (due per cento) dell'importo complessivo a base d'asta. Sotto forma di cauzione o di fidejussione bancaria, assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari, avente le caratteristiche precisate al precedente punto 6 del presente disciplinare, accompagnata dall'impegno di un fidejussore a rilasciare la garanzia

fideiussoria per l'esecuzione del contratto avente le caratteristiche di cui al punto 6 predetto; la garanzia deve essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente (ovvero impresa singola o raggruppamento d'impresе o consorzio o GEIE).

3. Prova dell'avvenuto pagamento del contributo dovuto all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi della legge 266/2005, pari ad **€ 20,00** mediante:

- ricevuta di pagamento rilasciata dal sistema on line di riscossione dell'AVCP, in caso di pagamento mediante carta di credito ovvero: scontrino – in originale - rilasciato dal punto vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini, in caso di pagamento in contanti.

Si specifica in merito che tale pagamento dovrà avvenire nel rispetto delle nuove modalità di riscossione del contributo dovuto all'AVCP indicate nella delibera AVCP del 09-12-2014 e relative istruzioni applicative alle quali si rinvia.

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi on line, anche per i soggetti già iscritti al vecchio servizio, al nuovo "servizio di Riscossione" raggiungibile dalla homepage sul sito web dell'Autorità ([www.avcp.it](http://www.avcp.it)), Sezione "Contributi in sede di gara" oppure sezione "Servizi".

L'utente iscritto per conto dell'operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale l'operatore economico rappresentato intende partecipare. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento.

Per i soli operatori economici esteri, sarà possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 0 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura.

**Si precisa che il codice CIG relativo alla presente gara è il seguente: 6524950F10**

**Si evidenzia che tutte le autorizzazioni e/o attestazioni dovranno essere intestate all'I.A.**

In caso di raggruppamenti temporanei d'impresе o consorzi di concorrenti, a pena di esclusione:

- a) ciascuno dei componenti il consorzio o raggruppamento dovrà presentare l'istanza di partecipazione alla gara e le correlative dichiarazioni sostitutive attestanti il possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D. Lgs.vo 163/2006.
- b) il raggruppamento o consorzio nel suo complesso dovrà presentare:
  - b1. La garanzia di cui al precedente numero 2, che deve essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente (ovvero impresa singola o raggruppamento d'impresе o consorzio o GEIE);

La ricevuta di pagamento rilasciata dal sistema on line di riscossione dell'AVCP ovvero l'originale dello scontrino rilasciato dal punto vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini, attestante l'avvenuto versamento del contributo di partecipazione alla gara di **€ 20,00** dovuto all'AVCP, di cui al precedente numero 3, che deve essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente (ovvero impresa singola o raggruppamento d'impresе o consorzio o GEIE).

- b2. nel caso di raggruppamento temporaneo e consorzio o GEIE già costituito, mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.

## **BUSTA B**

Nella busta “**B**” **Offerta Tecnica**, deve essere contenuta, a pena di esclusione, la parte tecnica del progetto – offerta, che dovrà essere articolata secondo quanto previsto al precedente **Punto 11**, nelle sezioni e profili da I) a VI) e quant’altro ritenuto opportuno che descriva i punti che, in modo non esaustivo e a solo titolo indicativo, si vanno a elencare:

descrizione relativa all’organizzazione dei servizi, il business plan, il piano di marketing e della comunicazione, il piano di utilizzazione del personale necessario con profili professionali e contratti di lavoro applicati, la totalità dei mezzi e delle attrezzature e a tutti i materiali da impiegare, il programma delle attività di animazione e promozione previste e la metodologia utilizzata, il curriculum del soggetto concorrente e il rendimento generale e locale in termini di occupazione generato dal progetto, Per quanto attiene al personale dovrà precisarsi: il numero dei dipendenti impiegati per l’espletamento dei servizi, le qualifiche, le rispettive mansioni e il numero di ore previste da ciascuno per l’espletamento delle mansioni assegnate; dovrà altresì essere contenuta la descrizione dei mezzi, delle attrezzature e dei materiali previsti, il Piano di formazione e di aggiornamento da attuare nei confronti del personale impiegato, il dettaglio sui sistemi di controllo interno sviluppati dall’appaltatore per governare i propri processi e le attività poste in essere ed eventualmente eliminare la cause di prestazioni insoddisfacenti, le modalità di gestione delle informazioni, comunicazioni, reclami e solleciti, nonché i sistemi di reporting periodico dell’Amministrazione sull’andamento dei servizi, gli eventuali interventi migliorativi del servizio.

## **BUSTA C**

Nella busta “**C**” - **Offerta economica**, devono essere contenuti, a pena di esclusione, i documenti di seguito descritti:

**Offerta economica** redatta in bollo e sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente l’indicazione della percentuale sulla bigliettazione per l’ingresso ai siti proposta a favore del Fondo per la valorizzazione del Monumento Naturale e del Complesso Nuragico.

Le offerte, a pena di esclusione, non devono essere condizionate e non devono essere espresse in modo indeterminato.

Nel caso in cui l’offerta sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, essa deve essere accompagnata dalla relativa procura.

In caso di discordanza fra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, la Commissione di valutazione considererà valido (e di conseguenza il concorrente vi sarà vincolato) quello espresso in lettere.

L’offerta economica, pena l’esclusione, dovrà essere datata e sottoscritta, con firma leggibile e per esteso, dal rappresentante legale del soggetto concorrente, ovvero dal legale rappresentante o procuratore di ogni componente un costituendo raggruppamento temporaneo di concorrenti, e non deve contenere correzioni che non siano da egli stesso sottoscritte.

## **14) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

Le operazioni della fase concorrenziale saranno svolte da una apposita commissione di valutazione, che sarà formata e nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

### **SEDUTE DI GARA**

#### **- Prima seduta pubblica**

- a) Nel giorno, ora e luogo indicati al precedente punto 4 si svolgerà la prima seduta pubblica. Il Presidente procederà, dopo aver verificato la regolarità dei sigilli, all’apertura del plico principale e delle **buste A**) contenenti la **documentazione amministrativa**, nonché alla verifica della correttezza formale della stessa. All’esito del relativo esame la Commissione, raccolte le eventuali osservazioni delle persone legittimate a parlare in nome e per conto delle singole imprese concorrenti, provvederà all’ammissione delle Imprese che avranno presentato regolare documentazione.

b) Successivamente, la Commissione provvederà all'apertura delle buste contenenti l'**Offerta Tecnica (buste B)** delle Imprese ammesse, al solo fine di controllare e siglarne il contenuto. Si procederà pertanto alla siglatura di tutta la documentazione contenuta nelle buste B delle Imprese ammesse ed alla nuova chiusura delle stesse, ai fini della loro conservazione nelle more dello svolgimento delle successive sedute riservate.

c) Il Presidente dichiarerà quindi chiusa la seduta pubblica.

- **Sedute riservate**

Successivamente, in sedute riservate, la Commissione giudicatrice procederà alla riapertura delle **buste "B" – Offerta tecnica**, ed all'esame della documentazione in esse contenuta, al fine di valutarla ed assegnare i relativi punteggi sulla base dei criteri di valutazione previsti al precedente punto 11 del presente disciplinare.

- **Seconda seduta pubblica**

a) Nel giorno, ora e luogo che saranno comunicati ai concorrenti tramite fax inviato con almeno 48 ore di anticipo sulla data della seduta stessa, si procederà alla seconda seduta pubblica. La Commissione renderà noti i punteggi parziali attribuiti ai singoli concorrenti relativamente alle valutazioni eseguite in merito alle offerte tecniche.

b) Si procederà di seguito all'apertura delle **buste "C" - Offerta economica**, contenenti la dichiarazione del prezzo offerto e la parte economica del progetto-offerta, dando lettura di tali elementi. Si procederà quindi all'attribuzione del relativo punteggio, che avverrà in modo automatico ed oggettivo, mediante l'applicazione delle formule matematiche indicate al punto 11 del presente disciplinare.

c) In seguito la Commissione, fatta salva la facoltà di attivare eventualmente la procedura di verifica sulla congruità delle offerte, dichiarerà l'aggiudicazione provvisoria a favore del miglior offerente.

- **Eventuale terza seduta pubblica**

Nel caso in cui si rendesse necessario procedere alla verifica dell'anomalia delle offerte in contraddittorio con i prestatori di servizi, si procederà ad una terza seduta pubblica. Il giorno, l'ora e il luogo saranno comunicati ai concorrenti con le modalità su indicate.

Nel corso delle sedute pubbliche i concorrenti potranno comunicare, mediante dichiarazione orale, l'eventuale intendimento di proporre ricorso giurisdizionale, specificando sommariamente e sinteticamente i presunti vizi di illegittimità e i motivi di ricorso che si intendono articolare in giudizio, senza preclusione della facoltà di proporre in giudizio motivi diversi o ulteriori. Tale dichiarazione potrà essere resa esclusivamente dal legale rappresentante della Società concorrente ovvero da altro soggetto dotato di idonea delega o procura, la cui validità verrà verificata dalla Commissione di gara. La dichiarazione verrà inserita nel verbale della seduta di gara e comunicata immediatamente al responsabile del procedimento a cura della commissione di gara. La suddetta informativa non impedisce l'ulteriore corso del procedimento di gara, né il decorso del termine dilatorio per la stipulazione del contratto, fissato dall'articolo 11, comma 10, del D. Lgs.vo 163/2006, né il decorso del termine per la proposizione del ricorso giurisdizionale.

L'informativa di cui sopra potrà essere effettuata anche al di fuori delle sedute pubbliche, fino all'eventuale proposizione di ricorso giurisdizionale, mediante comunicazione scritta e sottoscritta dall'interessato o da un suo rappresentante, diretta al responsabile del procedimento. L'interessato potrà anche avvalersi dell'assistenza di un difensore. La stazione appaltante, entro quindici giorni dalla comunicazione, renderà note le proprie determinazioni in ordine ai motivi indicati dall'interessato, stabilendo se intervenire o meno in autotutela. Il silenzio equivale a diniego di autotutela.

**VERIFICA POSSESSO DEI REQUISITI AL TERMINE DELLA PROCEDURA DI GARA.**

L'Amministrazione inviterà a mezzo PEC l'aggiudicatario provvisorio e il concorrente che segue in graduatoria a produrre tutta la documentazione utile, esaustiva e idonea a comprovare le dichiarazioni rese in sede di gara, concernenti il possesso dei requisiti d'ordine generale, nonché di ordine economico-

finanziario e tecnico-organizzativo, assegnandogli un termine di 20 giorni per adempiere.

In relazione a quanto sopra, considerata la perentorietà dei 20 giorni concessi per la presentazione della richiesta documentazione a comprova delle dichiarazioni fornite in sede di gara, si evidenzia l'esigenza che i partecipanti provvedano per tempo a tale adempimento acquisendo la documentazione dai vari Enti.

Ove l'aggiudicatario e/o il concorrente che segue in graduatoria, non ottemperino a quanto richiesto, ovvero venga accertata la mancanza o carenza dei requisiti dichiarati, l'Amministrazione provvederà all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione del fatto all'Autorità e alla eventuale nuova aggiudicazione.

#### **AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

La stazione appaltante provvederà nei termini di legge all'aggiudicazione definitiva, la cui efficacia è subordinata alla positiva verifica dei requisiti.

#### **STIPULAZIONE DELLA CONVENZIONE**

L'affidatario della concessione è tenuto a presentare alla stazione appaltante, entro il termine indicato, tutta la documentazione necessaria ai fini della stipula della convenzione, inoltre dovrà dare dimostrazione del possesso o della disponibilità delle strutture fisse e/o mobili dichiarate come disponibili nel Progetto di gestione di cui alla Offerta Tecnica.

Nel caso in cui risulti aggiudicatario un raggruppamento temporaneo, questo dovrà costituirsi nella forma giuridica prevista dal D. Lgs. n. 163/2006.

Divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva si procederà alla stipulazione della convenzione di concessione.

La stazione appaltante si riserva inoltre la facoltà, anche in caso di mancata stipulazione della convenzione per causa imputabile all'aggiudicatario, di interpellare il secondo classificato e di stipulare con esso la relativa convenzione.

L'aggiudicatario resta impegnato per effetto della presentazione dell'offerta. L'intervenuta aggiudicazione non vincolerà l'amministrazione se non dopo la stipulazione della convenzione, previa effettuazione delle verifiche e della produzione documentale richiesta, e sempre che non venga accertato in capo all'aggiudicatario alcun limite o impedimento a contrattare con la pubblica amministrazione.

Il contratto sarà stipulato in forma pubblico-amministrativa, restando a carico dell'aggiudicatario le spese contrattuali.

### **15) ALTRE PRESCRIZIONI E INFORMAZIONI**

- a) Non sono ammesse, a pena di esclusione, le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto, le offerte alla pari o in aumento, le offerte parziali e/o limitate; non sono altresì ammesse le offerte che rechino abrasioni, ovvero correzioni non espressamente sottoscritte per conferma dall'offerente.
- b) Le offerte recapitate non possono essere ritirate e non è consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta.
- c) L'Amministrazione si riserva di non aggiudicare la gara, nel caso in cui nessuna delle offerte risulti accettabile, congrua e conveniente.
- d) La gara sarà aggiudicata anche nel caso sia pervenuta una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
- e) La stazione appaltante si riserva la facoltà di posticipare la data fissata per la seduta pubblica di gara, dandone comunicazione anche tramite pubblicazione di apposito avviso sul sito internet del Comune di Domusnovas [www.comune.domusnovas.ci.it](http://www.comune.domusnovas.ci.it), senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.
- f) In caso di concorrenti che abbiano raggiunto il medesimo punteggio complessivo (offerta tecnica + offerta economica) si procederà alla scelta dell'offerta economica recante il maggior ribasso. In

caso di offerte uguali, con analogo punteggio sia per quanto attiene all'offerta tecnica che per quella economica, si procederà per sorteggio nel corso dell'ultima seduta pubblica.

- g) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati da traduzione giurata.
- h) Ai sensi dell'art. 37, comma 9, del D. Lgs.vo 163/2006, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.
- i) La stazione appaltante, in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, si riserva di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D. Lgs.vo 163/2006.
- j) Informativa ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs.vo n. 196 del 30/06/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) – Si informa che si provvederà al trattamento dei dati strettamente necessari alle operazioni e adempimenti connessi ai procedimenti e/o provvedimenti relativi all'espletamento della procedura di gara di cui al presente disciplinare. Il trattamento dei dati forniti dai concorrenti è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte del Comune di Domusnovas, ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs.vo 196/2003. I dati forniti, nel rispetto dei principi costituzionali della trasparenza e del buon andamento, saranno utilizzati osservando le modalità e le procedure strettamente necessarie per condurre l'istruttoria finalizzata all'emanazione del provvedimento finale a cui i concorrenti sono interessati. Il trattamento, la cui definizione è rilevabile dall'art. 4, comma 1 del D. Lgs.vo 196/2003, è realizzato con l'ausilio di strumenti informatici ed è svolto da personale comunale o incaricato di pubblico servizio.

#### **Allegati**

Sono allegati al presente Disciplinare della fase concorrenziale, divenendone parte integrante e sostanziale i seguenti documenti:

- Allegato A) Domanda di partecipazione e autocertificazione di conferma del possesso dei requisiti generali di partecipazione;
- Allegato B) Modulo Offerta.

Domusnovas, \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**Dott. Vittorio Orrù**

Spett.le

COMUNE DI DOMUSNOVAS

Oggetto: **AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL MONUMENTO NATURALE "GROTTA DI SAN GIOVANNI" E DEL COMPLESSO NURAGICO "SA DOM'E S'ORCU"- FASE CONCORRENZIALE CON PROCEDURA RISTRETTA.**

*(In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio, la manifestazione di interesse deve essere prodotta rispettivamente dal legale rappresentante dell'impresa mandataria (indicando gli estremi della mandante) e dal rappresentante legale del consorzio).*

IL SOTTOSCRITTO \_\_\_\_\_

NATO IL \_\_\_\_\_ IN \_\_\_\_\_

IN QUALITÀ DI (rappresentante legale, procuratore) \_\_\_\_\_

DELLA (denominazione e ragione sociale)

CON SEDE LEGALE IN \_\_\_\_\_ PROV.(\_\_\_\_\_)

VIA /P.ZZA \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_

P.IVA \_\_\_\_\_ C.F.: \_\_\_\_\_

TEL. \_\_\_\_\_ TELEFAX \_\_\_\_\_ CELL. \_\_\_\_\_

E-MAIL: \_\_\_\_\_ P.E.C. \_\_\_\_\_

## CHIEDE

**di partecipare alla gara per l'affidamento della concessione richiamata in oggetto.**

Al riguardo, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, DICHIARA:

***di concorrere per l'affidamento in concessione della gestione del Monumento Naturale "Grotta di San Giovanni" e del Complesso nuragico "Sa Dom'e s'Orcu" come:***

(barrare l'opzione che interessa):

- impresa individuale;
- società cooperativa;
- consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro;
- consorzio stabile;

partecipante ad un raggruppamento temporaneo di concorrenti:

(barrare le opzioni che interessano)

già costituito  da costituire

in qualità di mandataria  in qualità di mandante

partecipante ad un consorzio ordinario di concorrenti:

(barrare le opzioni che interessano)

già costituito  da costituire

in qualità di impresa capogruppo  in qualità di consorziata

partecipante ad un gruppo europeo di interesse economico (GEIE).

altro (specificare) \_\_\_\_\_

## ALLEGA

La documentazione di seguito elencata:

- Dichiarazione di conferma dell'elenco dei soggetti facenti parte dell'eventuale raggruppamento temporaneo / Consorzio ordinario / GEIE riportante il ruolo di capogruppo o mandante di ciascuno dei soggetti.
- Dichiarazione di conferma di cui alle lettere A), B) e C) dei requisiti di idoneità professionale di cui al punto 9.2 del disciplinare.
- Dichiarazioni di **conferma e integrazione** cui ai numeri 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 9 - 10 - 11 – 12- 13 -14 – 15 dei requisiti di ordine generale di cui al punto 9.1 del disciplinare.
- Cauzione a corredo dell'offerta.
- Ricevuta pagamento contributo AVCP.
- Altri \_\_\_\_\_.

(Luogo e data)

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

**Firma del/la dichiarante**

(per esteso e leggibile)

\_\_\_\_\_

Spett.le

COMUNE DI DOMUSNOVAS

## FASE CONCORRENZIALE PROCEDURA RISTRETTA

PER L' AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MONUMENTO NATURALE "GROTTA DI SAN GIOVANNI"  
E DEL COMPLESSO NURAGICO "S'OMU 'E S'ORCU" SITI IN DOMUSNOVAS

### MODULO DELL'OFFERTA ( MOD. B )

**Il sottoscritto** (cognome, nome e data di nascita) \_\_\_\_\_

**in qualità di** (rappresentante legale, procuratore, etc.) \_\_\_\_\_

**della** (denominazione e ragione sociale) \_\_\_\_\_

**con sede in** \_\_\_\_\_

**C.F.** \_\_\_\_\_ **P.ta I.V.A.** \_\_\_\_\_

In caso di associazione temporanea di imprese o consorzi non ancora costituiti aggiungere:

quale **mandataria** della costituenda ATI/Consorzio .....

il sottoscritto (cognome, nome e data di nascita) .....

in qualità di (rappresentante legale, procuratore, etc.) .....

della (denominazione e ragione sociale) .....

con sede in.....

C.F. .... P.ta I.V.A .....

quale **mandante** della costituenda ATI/Consorzio .....

il sottoscritto (cognome, nome e data di nascita) .....

in qualità di (rappresentante legale, procuratore, etc.) .....

della (denominazione e ragione sociale) .....

con sede in.....

C.F. .... P.ta I.V.A .....

quale **mandante** della costituenda ATI/Consorzio .....

il sottoscritto (cognome, nome e data di nascita) .....

in qualità di (rappresentante legale, procuratore, etc.) .....

della (denominazione e ragione sociale) .....

con sede in.....

C.F. .... P.ta I.V.A .....

quale **mandante** della costituenda ATI/Consorzio .....

**Offre/offrono**

**per la concessione in oggetto una percentuale del \_\_\_\_\_ (in lettere \_\_\_\_\_)  
al netto dell'IVA ), sulla bigliettazione per l'ingresso ai siti a favore del Fondo per la valorizzazione del Monumento  
naturale e del Complesso Nuragico.**

Data .....

**Il/i concorrente/i**

.....

(Timbro e firma leggibili)

**N.B.:**

Nel caso di consorzi o ATI non ancora costituiti l'offerta dovrà essere sottoscritta dai titolari o legali rappresentanti di tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti od i consorzi.