

## **Manifestazione di interesse concessione gestione Monumento naturale “Grotta di San Giovanni” e complesso nuragico “Sa Dom’e s’Orcu”. Lettera di invito alla fase concorrenziale con procedura ristretta.**

### **Note integrative al Disciplinare e al Capitolato**

**Nota 1:** La garanzia del 2% (due per cento) del valore della concessione di cui al **punto 6** del *Disciplinare* si intende di importo pari a € 4.000,00, in luogo di € 400,00 come erroneamente indicato.

**Nota 2:** Le specifiche della Sezione A.II lett. a. *Valore economico del piano* di cui all’art. 6, punto 5 del **Capitolato** relative al **Progetto** e del corrispondente profilo di cui al punto 11) del **Disciplinare** sono integrate dalla seguente frase “*in rapporto anche alla durata della convenzione richiesta*”, in conformità a quanto indicato nella Griglia di valutazione per il medesimo punto.

Il testo integrato nel Capitolato e nel Disciplinare risulta pertanto:

*Per valore economico del piano si intende il calcolo complessivo comprendente investimenti, ammortamenti, costi e ricavi preventivato sulle attività progettate e assunte in gestione dal concessionario **in rapporto anche alla durata della convenzione richiesta**. Verrà valutata, inoltre, l’eventuale tempistica anticipata proposta per la presa in carico degli oneri gestionali degli impianti di illuminazione dei siti rispetto alle previsioni dell’art. 16 c. 2 del capitolato.*

**Nota 3:** I regolamenti dei servizi di gestione del Monumento naturale e del Complesso nuragico allegati al **Capitolato** riportano le norme di cui agli accordi di valorizzazione con il MIBACT di cui alle deliberazioni del Consiglio Comunale n. 19 e 20 del 04.06.2013 e indicano le prescrizioni a carico del Comune di Domusnovas.

Al termine della fase concorrenziale tali prescrizioni si intenderanno attribuite all’Aggiudicatario con la sottoscrizione del contratto di concessione.

**Nota 4:** Specifica ordinanza sindacale ha disposto il divieto d’accesso dall’ingresso sud del Monumento naturale “Grotta di San Giovanni” in ragione delle problematiche legate alla sicurezza idrogeologica del costone ad esso prospiciente. Sono stati pianificati interventi per la messa in sicurezza del sito.

I concorrenti dovranno opportunamente tenere conto di tale limitazione nella predisposizione dell’organizzazione dei servizi nell’ambito del progetto-offerta.

I concorrenti potranno, altresì, proporre idonee soluzioni strutturali e/o comportamentali per gestire, in sicurezza, le fasi di accesso e di uscita dei visitatori dal lato Sud da sottoporre all’approvazione della stazione appaltante. Eventuali soluzioni che prevedano oneri strutturali saranno oggetto di separata e successiva valutazione da concertarsi direttamente tra l’Amministrazione Comunale e l’Aggiudicatario.